



Prot. int. n. 973
Rif prot. 213 del 09/01/2026

del 03/02/2026

**AVVISO DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO
“SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLE CALDAIE A SERVIZIO DELLA SEDE COMUNALE E DEL
POLO SCOLASTICO PER IL PERIODO DALL’AFFIDAMENTO AL 31/12/2028 –
EVENTUALMENTE OPZIONABILE PER ANNI 4 (CIG: B9E7F359FC)”**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto l'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, l'art 111 del D.Lgs 36/2023 nonchè l'All II.6 parte I lettera D del D.Lgs 36/2023;

COMUNICA

NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA/AGGIUDICATARIA:

Amministrazione Affidataria: COMUNE DI BERGEGGI, Indirizzo: VIA DE MARI 28 D, CAP 17028 BERGEGGI (SV), codice NUTS ITC32
telefono 019/25.7901 posta elettronica: bergeggi@comune.bergeggi.sv.it, PEC: protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it, Sito internet: www.comune.bergeggi.sv.it

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA E ATTIVITA' ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Affidataria: ENTE PUBBLICO

Principale attività esercitata: SERVIZI PUBBLICI

SETTORE RESPONSABILE DEL CONTRATTO, PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- Settore Lavori pubblici e Ambiente del Comune di Bergeggi, via De Mari 28 D, 17028 Bergeggi (SV)
PEC: protocollo@comune.bergeggi.sv.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (R.U.P.): GARELLO LAURA

DESCRIZIONE DEL CONTRATTO:

Trattasi di contratto di SERVIZI (S) a CORPO E A MISURA per le seguenti attività SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CALDAIE A SERVIZIO DELLA SEDE COMUNALE E DEL POLO SCOLASTICO.

CODICI IDENTIFICATIVI DEL CONTRATTO:

CODICE ATECO: 43.22.01 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione;

CPV: 50531100-7 - Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

CIG: B9E7F359FC

CUP: non soggetto

CCNL ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 36/2023 è il seguente: ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 36/2024, il contratto collettivo riconducibile all'attività del contratto in oggetto, trattandosi di attività unica e quindi prevalente, è quello per METALMECCANICI, codice C064;

CUI: non soggetto

INDIRIZZO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO: EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ELENCATI NEL P.U.E. DEL SERVIZIO

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO/AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs 36/2023.: *Art. 50. (Procedure per l'affidamento)*

1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*

(eventualmente) INDICAZIONE DI ACCORDO QUADRO O SISTEMA DI DINAMICO DI ACQUISIZIONE:

Il contratto NON E' soggetto ad Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO (art 108 del D.Lgs 36/2023):

▪ **AFFIDAMENTO CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO:**

CONTRATTO A CORPO E A MISURA: offerta a prezzi unitari

DATA DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO: 31/12/2028 EVENTUALMENTE OPZIONABILE PER ANNI 4

SOGGETTI INVITATI: Ditta MURIALDO STELVIO S.R.L., con sede a Savona in Piazza Mameli 5/3, P.IVA: 01819200096

NUMERO PREVENTIVI RICEVUTI:

Numero preventivi ricevuti: 1

Numero di preventivi ricevuti da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 1

Numero di preventivi ricevuti da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0

Numero di preventivi ricevuti per via elettronica (PORTALE TELEMATICO TUTTOGARE): 1

SOGGETTO AFFIDATARIO/AGGIUDICATARIO:

MURIALDO STELVIO S.R.L. - Piazza Mameli 5/3, 17100 SAVONA

CODICE NUTS: ITC32

TELEFONO: 0198402002 PEC: murialdo.srl@pec.libero.it

SITO WEB: www.murialdostelvioassistenzacaldaiiesv.com

L'affidatario è una piccola e media impresa: SI

L'affidatario è

Singolo

Gruppo di operatori (joint venture, consorzio, ATP, RTP)

IMPORTO A BASE DI RICHIESTA DI PREVENTIVO:

€/quadriennali 9.805,61 compresi €/anno 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a sconto, oltre IVA di Legge;

IMPORTO DELLE EVENTUALI OPZIONI:

€/quadriennali 11.417,32 compresi €/anno 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a sconto, oltre IVA di Legge;

IMPORTO A BASE DI RICHIESTA DI PREVENTIVO, COMPRESA OPZIONE:

€/per anni 8: 21.222,93 compresi €/anno 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a sconto, oltre IVA di Legge;

IMPORTO AFFIDAMENTO - COMPRESA OPZIONE:

€/per anni 8: 19.987,67 compresi €/anno 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a sconto, oltre IVA di Legge;

VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

Da progetto la descrizione delle attività subappaltabili è la seguente:

Gli interventi (prevvalenti in termini di frequenza e impiego di personale) di Gestione, Conduzione e Manutenzione ordinaria con assunzione di terzo responsabile, per motivi di sicurezza, dato che molte caldaie sono situate all'interno dei perimetri scolastici, non sono subappaltabili.

Gli interventi di manutenzione straordinaria, compresi eventuali interventi di riqualificazione energetica sono subappaltabili per le parti di lavorazione elettrica e/o idraulica e/o muraria. Il subappalto è regolato dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023

Il contraente nel DGUE ha dichiarato di non voler subappaltare le attività.

INFORMAZIONI SUL FINANZIAMENTO:

Finanziato interamente con fondi comunali

NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Liguria;

TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

DATA DEL PRESENTE AVVISO 03/02/2026

ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:

Il Responsabile Unico del Progetto
GARELLO LAURA