

## Condizioni di Inagibilità/Inabitabilità di Fabbricato

All'Ufficio Tributi  
Del Comune di BERGEGGI

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e ATTO DI NOTORIETA'**  
**Ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ pv \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

in qualità di proprietario/a, per la quota di ....., dell' unità immobiliare sita in Comune di Bergeggi, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ iscritta al N.C.E.U. al

FG	Particella.	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita

### **DICHIARA**

- che a far data dal \_\_\_\_\_ tale fabbricato si trova in avanzato stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, così come definiti dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e dalle L.R. n. 16/2008 e n. 9/2012;
- che tale fabbricato risulta *di fatto non utilizzato*
- che tale fabbricato si trova nelle seguenti condizioni :
  - a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
  - b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
  - c) mancanza di impianti igienico-sanitari;
  - d) altro: \_\_\_\_\_.

**Allegati :**

- visura catastale del fabbricato

- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto

- copia documento di identità in corso di validità

Letto, confermato e sottoscritto.

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante \_\_\_\_\_

## Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria - IMU

### Articolo 5 - Base imponibile

4 La base imponibile è ridotta del 50%:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestando lo stato di inagibilità o di inabitabilità. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate, o rigettando motivatamente la richiesta.

Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, si considerano inagibili o inabitabili i fabbricati che per la loro condizione strutturale risultino oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, in quanto versano in una situazione di degrado strutturale e fatiscenza, preesistente o sopravvenuta, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria, così come definiti dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e dalle L.R. n. 16/2008 s.m.i., e di fatto non utilizzati. Allo scopo devono essere valutati lo stato di conservazione: delle strutture verticali, in particolare la presenza di lesioni in parete, d'angolo, nelle fondazioni o diffuse, che possano costituire pericolo a cose o persone con rischi di crollo; delle strutture orizzontali, come i solai, gli archi, le volte, le tamponature, i tramezzi; della copertura (tetti pericolanti); delle scale (non utilizzabili); assoluta mancanza di impianti igienico-sanitari. Non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi. Inoltre non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità: il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature); il mancato rilascio dell'agibilità in seguito a verifica di difformità del fabbricato al titolo abilitativo edilizio. La riduzione dell'imposta si applica dall'anno d'imposta di riferimento della domanda presentata all'ufficio urbanistica volta ad ottenere la dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità, oppure dalla data di presentazione all'ufficio tributi della dichiarazione sostitutiva. L'ufficio urbanistica comunica all'ufficio tributi i casi di inagibilità o di inabitabilità. La riduzione non è ammessa per i fabbricati che presentino le caratteristiche di inagibilità o di inabitabilità di cui al presente comma ma per i quali non sia stata effettuata la procedura di cui alla lettera b) del comma medesimo.

- c) In base a quanto disposto dall'art.1 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) art. 1 comma 10, lettere a) e b), per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
  - il contratto di comodato sia registrato;
  - il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
  - Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.
  - Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, così come previsto dall'articolo 9 comma 6 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23.
- d) In base a quanto disposto dall'art.1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Stabilità 2019) art. 1 comma 1092, la riduzione di cui alla lettera c), in caso di morte del comodatario, si estende anche al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori;

Il Comune di Bergeggi, nella qualità di titolare del trattamento dei Suoi dati personali, la informa che esso avverrà nell'ambito delle sole finalità istituzionali e nei termini di cui all'informativa liberamente consultabile sul portale web istituzionale, nella sezione amministrazione trasparente, raggiungibile all'indirizzo <https://www.comune.bergeggi.gov.it/copyright/>