



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
p. iva 00245250097
www.comune.bergeggi.gov.it

IMU ALLOGGI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO Novità 2016

Si avvisano i cittadini interessati che la Legge di Stabilità per l'anno 2016 (L. 28/12/2015 n. 208) ha introdotto importanti novità in merito alle misure di riduzione di imposta per gli alloggi concessi in comodato d'uso gratuito.

AD OGGI (salvo eventuali ulteriori interventi del legislatore) la nuova norma prevede esclusivamente la riduzione del 50% della base imponibile che si applica soltanto se si concretizzano contemporaneamente le seguenti particolari condizioni:

- ❖ L'alloggio deve essere concesso a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli)
- ❖ Il contratto di comodato DEVE ESSERE REGISTRATO presso l'Agenzia delle Entrate
- ❖ Il soggetto che cede in comodato l'alloggio DEVE risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'alloggio concesso in comodato
- ❖ Il proprietario può possedere solo un altro alloggio che DEVE essere adibito a propria abitazione principale
- ❖ Sono esclusi dall'agevolazione gli alloggi accatastati in categoria A/1 A/8 A/9 (alloggi di pregio)

Informazioni

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel 019.25790204 fax 019.25790220 - e-mail b.tributi@comune.bergeggi.sv.it oppure consultare il sito www.comune.bergeggi.gov.it

Bergeggi, 18/02/2016

Il Funzionario Responsabile IMU

Dott.ssa DE NEGRI Elisa