



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

IMU - Anno 2025 -

Con Delibera di C.C. nr 36 del 17/12/2024 il Comune di Bergeggi ha deliberato le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2025.

Nota : Per comodità di lettura da parte degli utenti, la tabella seguente conterrà nella "Fattispecie" la definizione prevista nel prospetto obbligatorio come da Decreto MEF del 07/07/2023 integrata da alcune note dell'ufficio.

| Fattispecie | Aliquota |
|--|--|
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) Nota: Altrimenti detta Aliquota Ordinaria [con esclusione delle fattispecie più sotto riportate per le quali sono determinate altre aliquote agevolate] | 10,6% |
| Aree fabbricabili | 10,6% |
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 = SI | 5,5 % (detrazione € 200,00) |
| Abitazioni locatè - Tipo contratto: Locazione - Categoria catastale: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 Durata del contratto di durata non inferiore a 12 mesi - - Locatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili simili nel Comune - - Destinazione d'uso: Purché il locatario la utilizzi come abitazione principale. (Nota: cioè vi <u>abbia acquisito la Residenza anagrafica</u>) [**] | 8,0% |
| Abitazioni in comodato- Tipo contratto: Comodato gratuito - Cat. catastale: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 Durata del contratto di durata non inferiore a 12 mesi - - Condizioni comodatario: Parenti - Sino al secondo grado (in linea retta)- Comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili simili nel Comune - - Destinazione d'uso: Purché il comodatario la utilizzi come abitazione principale. (Nota: cioè vi <u>abbia acquisito la Residenza anagrafica</u>) [**] <u>(nota dell'ufficio: si intendono assimilate alla presente fattispecie alle medesime condizioni già esposte anche le Abitazioni e relative pertinenze nelle quali anche un solo comproprietario abbia acquisito la Residenza anagrafica)</u> | 8,0% |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) | 1,0% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)- Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva - In attività da almeno 24 mesi. (nota: (Inclusi AAUT) l'agevolazione spetta solamente se il proprietario dell'immobile (ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto o di uso) è il gestore diretto della struttura con espressa esclusione della mera cessione in godimento a terzi (locazione, comodato e simili).; [**]) | 8,0% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)- Immobili di categoria catastale: - A/10, C/1, C/3 e C/4, C/5 (senza fine di lucro) Fabbricati utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Destinazione d'uso: Utilizzato per attività' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni [**] | 8,0% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D - Categoria catastale: - D/2, D/6 (con fine di lucro), D/7, D/8, D/9 - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Requisiti soggettivi del soggetto passivo : Utilizzatore diretto dell' immobile (tutti) - Destinazione d'uso: Utilizzato per attività' produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni [**] | 8,0% (di cui 7,60% a favore dello Stato e 0,40% a favore del Comune) |
| Terreni agricoli - Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 | |

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;
- immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

[] Nota (Per usufruire dell'aliquota agevolata deve essere prodotta apposita dichiarazione entro il 30/06 dell'anno successive al periodo di imposta)**

Il versamento dovrà essere effettuato tramite modello F24 utilizzando i codici tributo prestabiliti di seguito riepilogati:

| IMU | DESCRIZIONE |
|-------------|---|
| 3912 | Abitazione principale censita in categoria A/1 A/8 A/9 e pertinenze |
| 3913 | Fabbricati rurali ad uso strumentale |
| 3916 | Aree Fabbricabili |
| 3918 | Altri Fabbricati |
| 3925 | Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - QUOTA STATO (7,60‰) |
| 3930 | Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - INCREMENTO COMUNE (0,40‰) |

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel 019.25790204 - e-mail b.tributi@comune.bergeggi.sv.it oppure consultare il sito www.comune.bergeggi.sv.it

29/04/2025

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Dott.ssa DE NEGRI Elisa

| Data Scadenza | Tipo versamento | Quota % Imposta dovuta |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 16 giugno 2025 | ACCONTO | Pari a 50 % Imposta dovuta |
| | UNICA SOLUZIONE | Pari al 100% Imposta dovuta |
| 16 dicembre 2025 | SALDO | Conguaglio prima rata versata |