



Prot. int. n. 11403  
Rif prot. 11251 del 17/12/2024

del 20/12/2024

**AVVISO DI AVVENUTO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, comma 9, del  
D.Lgs. n. 36/2023  
DELL'OPERA PUBBLICA "INTERVENTI DI RISANAMENTO PER RIDURRE LA  
CONCENTRAZIONE DI GAS RADON ALL'INTERNO DI ALCUNI EDIFICI DI  
PROPRIETA' COMUNALE - CUP: D41G24000030004, CIG lavori: B4DFAAA7CB"**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Visto l'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023

**COMUNICA**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA:**

Amministrazione Affidataria: COMUNE DI BERGEGGI, Indirizzo: VIA DE MARI 28 D codice NUTS ITC32  
telefono 019/25.790.212 posta elettronica: [bergeggi@comune.bergeggi.sv.it](mailto:bergeggi@comune.bergeggi.sv.it), PEC:  
[protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it), Sito internet: [www.comune.bergeggi.sv.it](http://www.comune.bergeggi.sv.it)

**2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA E ATTIVITA' ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Affidataria: ENTE PUBBLICO  
Principale attività esercitata: SERVIZI PUBBLICI

**3. CODICI CPV:**

CPV: 45210000-2, Lavori generali di costruzione di edifici o similari

**4. CODICE NUTS:**

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: NUTS ITC32

**5. DESCRIZIONE DEL CONTRATTO:**

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi necessari per ridurre la concentrazione di gas radon all'interno degli uffici comunali posti al piano giardino del palazzo municipale (Ufficio LL.PP. e A. e Ufficio A.M.P.) e dei locali adibiti a biblioteca, così come da Progetto esecutivo dell'opera, redatto dal Geom. Ferro Giandomenico validato, in ultima stesura, con atto prot. 10746, sottoscritto in data 02/12/2024.

**6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PRESCELTA:**

, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs 36/2023.: **Art. 50. (Procedure per l'affidamento)**

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

**7. INDICAZIONE DI ACCORDO QUADRO O SISTEMA DI DINAMICO DI ACQUISIZIONE:**

Il contratto NON è soggetto ad Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

## 8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO:

per l'affidamento del contratto si è adottato il seguente sistema: criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante: sconto percentuale sul prezzo a base di richiesta preventivo, al netto dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza.

## 9. NUMERO PREVENTIVI RICEVUTI:

Numero preventivi ricevuti: 1

Numero di preventivi ricevuti da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 1

Numero di preventivi ricevuti da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0

Numero di preventivi ricevuti per via elettronica (PORTALE TELEMATICO TUTTOGARE): 1

## 10. DATI DELL'AFFIDATARIO:

Impresa ARBI EDIL DI TREZHNEVA ILIR E C. S.A.S., con sede a Savona, in Via Manzoni, 2/4, P.IVA/C.F.: 01638970093. L'affidatario è una piccola e media impresa

## 11. VALORE DEL PREVENTIVO AFFIDATARIO:

SCONTO DEL 5% da applicarsi sul prezzo complessivo dei lavori stimato, a base di richiesta preventivo, al netto dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza, così come da preventivo registrato al prot. n. 11251 del 17/12/2024. Trattasi di contratto di lavori A CORPO.

L'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023 *Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando la stazione appaltante prevede premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tiene conto nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto* e dei commi successivi, è il seguente:

OPERA PUBBLICA "INTERVENTO DI RISANAMENTO PER RIDURRE LA CONCENTRAZIONE DI GAS RADON ALL'INTERNO DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE -CIG LAVORI: B4DFAAA7CB, CUP D41G24000030004 " UFFICIO LAVORI PUBBLICI-AMBIENTE e BIBLIOTECA QUADRO ECONOMICO ai sensi dell'art. 5 dell' All. I.7 del D.Lgs. 36/2023			
		A PROGETTO	AFFIDATI, A CORPO sconto del 5% sul prezzo di € 10.643,10 a base di richiesta preventivo, al netto dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza
a)	importo dei lavori a misura	€ 0,00	0,00 €
	importo lavori a corpo	€ 18.425,65	17.893,50 €
	importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	0,00 €
	<b>Totale importo lavoria a corpo, a misura</b>	<b>€ 18.425,65</b>	<b>17.893,50 €</b>
b)	costi della sicurezza <u>non soggetti a ribasso d'asta;</u>	€ 822,03	822,03 €
c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, <u>non soggetto a ribasso;</u>	€ 0,00	0,00 €
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00	0,00 €
<b>IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO, ESCLUSA IVA</b>		<b>€ 19.247,68</b>	<b>18.715,53 €</b>

L'importo del contratto, è quindi pari a € 18.715,53 oltre IVA 22% = € 22.832,94 lordi.

## 12. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:<sup>1</sup>

Come previsto nel CSA e nella lettera di invito: *Ai sensi dell'art.119 comma c 2 del codice dei contratti e ai sensi dell'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto prot. 10638 del 28/11/2024, per motivi di sicurezza, le lavorazioni subappaltabili sono*

<sup>1</sup> Se pertinente.

			relativa all'impianto elettrico (cat. 2), se anch'essa venisse. Il contraente
esclusivamente quelle dei corpi d'opera 4 e 6 "impianto elettrico" fino al limite di € 5.515,40, oltre ai relativi oneri. Il contraente come ha dichiarato nel DGUE, intende affidare a terzi le lavorazioni dei corpi d'opera 4 e 6 "impianto elettrico";			
	<b>Sommano</b>	<b>€ 67.933,46</b>	<b>100%</b>

**13. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE IL CONTRATTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:**

Finanziato interamente con fondi comunali

**14 .1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Liguria;

**14.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

**14.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Settore Lavori pubblici e Ambiente del Comune di Bergeggi, via De Mari 28 D, 17028 Bergeggi (SV)  
 PEC: protocollo@comune.bergeggi.sv.it

**15. DATA DEL PRESENTE AVVISO 20/12/2024**

**16. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:** .....

.....

Data 20/12/2024

Il Responsabile Unico del Progetto  
 Geom. Laura Garelo