



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D

17028 Bergeggi

Tel 019 25.7901

p.iva 00245250097

www.comune.bergeggi.sv.it

Settore Amministrativo Contabile

Ufficio Tributi

Tel. 019 25790204

e-mail b.tributi@comune.bergeggi.sv.it

posta elettronica certificata:

protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it

IMU - Anno 2023 -

Con Delibera di C.C. nr 3 del 26/01/2023 il Comune di Bergeggi ha deliberato le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2023 confermando le aliquote dell'anno 2022.

Fattispecie	Aliquota
Aliquota ordinaria con esclusione delle fattispecie più sotto riportate per le quali sono determinate le seguenti aliquote agevolate	10,6%
Unità immobiliari adibite ad Abitazione principale ed assimilate classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,5 % (detrazione € 200,00)
Abitazioni e relative pertinenze locate con contratto registrato a persone fisiche che vi acquisiscono la residenza e le adibiscono ad abitazione principale (**)	8,0%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti entro il secondo grado che vi acquisiscono la residenza e le adibiscono ad abitazione principale in via esclusiva ed a condizione che non risultino neppure parzialmente o temporaneamente locate; (**) <i>(nota dell'ufficio: si intendono assimilate alla presente fattispecie alle medesime condizioni già esposte anche le Abitazioni e rel. pert. nelle quali anche un solo comproprietario abbia acquisito la Residenza anagrafica)</i>	8,0%
Fabbricati rurali strumentali	1,0%
Strutture Turistico Ricettive come disciplinate dalla l.r. 12.11.2014 n. 32 e ss.mm. e ii., nonché unità immobiliari di civile abitazione registrate come AAUT (Appartamenti Ammobiliati ad Uso Turistico). L'agevolazione spetta solamente se il proprietario dell'immobile (ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto o di uso) è il gestore diretto della struttura con espressa esclusione della mera cessione in godimento a terzi (locazione, comodato e simili.); (**)	8,0%
Unità immobiliari accatastate esclusivamente nelle categorie B, A/10, C/1, C/3, C/4, esclusi D (che rientrano nella fattispecie di cui all'aliquota agevolata del 8,0% di cui 7,60% a favore dello Stato e 0,40% a favore del Comune), nelle quali è svolta un'attività commerciale, industriale, artigianale, alberghiera, professionale o artistica e comunque produttiva di reddito d'impresa o di lavoro autonomo, con espressa esclusione della mera cessione in godimento a terzi (locazione, comodato e simili). L'agevolazione spetta solamente se il proprietario dell'immobile (ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto o di uso), il concessionario di aree demaniali od il locatario finanziario (in caso di immobili concessi in locazione finanziaria): <ul style="list-style-type: none">è titolare dell'impresa (per le imprese individuali); è socio illimitatamente responsabile (per le s.n.c.);è socio accomandatario (per le s.a.s); detiene la partecipazione in società superiore al 50% del capitale sociale (per le società di capitali). (**)	8,0%
Unità immobiliari accatastate esclusivamente nella categoria catastale D nelle quali è svolta un'attività commerciale, industriale, artigianale, alberghiera, professionale o artistica e comunque produttiva di reddito d'impresa o di lavoro autonomo, con espressa esclusione della mera cessione in godimento a terzi (locazione, comodato e simili). L'agevolazione spetta solamente se il proprietario dell'immobile (ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto o di uso), il concessionario di aree demaniali od il locatario finanziario (in caso di immobili concessi in locazione finanziaria): <ul style="list-style-type: none">è titolare dell'impresa (per le imprese individuali);è socio illimitatamente responsabile (per le s.n.c.);è socio accomandatario (per le s.a.s);detiene la partecipazione in società superiore al 50% del capitale sociale (per le società di capitali). (**)	8,0% (di cui 7,60% a favore dello Stato e 0,40% a favore del Comune
Terreni agricoli ed incolti (con esclusione delle Aree Fabbricabili per le quali si applica l'aliquota ordinaria)	0%
Fabbricati merce (dal 01/01/2022)	esenti

() Nota (Per usufruire dell'aliquota agevolata deve essere prodotta apposita dichiarazione entro il 30/06 dell'anno successive al periodo di imposta)**

Il versamento dovrà essere effettuato tramite modello F24 utilizzando i codici tributo prestabiliti di seguito riepilogati:

IMU	DESCRIZIONE
3912	Abitazione principale censita in categoria A/1 A/8 A/9 e pertinenze
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916	Aree Fabbricabili
3918	Altri Fabbricati
3925	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - QUOTA STATO (7,60‰)
3930	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - INCREMENTO COMUNE (0,40‰)

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel 019.25790204 - e-mail b.tributi@comune.bergeggi.sv.it oppure consultare il sito www.comune.bergeggi.sv.it

09/05/2023

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Dott.ssa DE NEGRI Elisa

Data Scadenza	Tipo versamento	Quota % Imposta dovuta
16 giugno 2023	ACCONTO	Pari a 50 % Imposta dovuta
	UNICA SOLUZIONE	Pari al 100% Imposta dovuta
16 dicembre 2023	SALDO	Conguaglio prima rata versata