



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale
Regionale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 28 del 03/04/2006.

OGGETTO: REVOCA DI PRECEDENTE DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 9 DEL 18/01/2006 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – P.U.C.

L'anno duemilasei il giorno tre del mese di aprile alle ore 20.30 a seguito di convocazione del Sindaco, nei locali della Biblioteca comunale si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei signori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI	
SINDACO	GALESSO GIANLUIGI	Si	
CONSIGLIERI	BORGO RICCARDO	Si	
	VIGLIOLA ENRICO		Si
	ANACLERIO SAURO	Si	
	D'ANTONIO CARMINE		Si
	GIANFRANCESCHI LUCA		Si
	BOETTI MARINA	Si	
	BRUZZONE BARBARA	Si	
	GAGGERO LUCA	Si	
	BIANCHINI ALICE	Si	
	TUVE' GIANFRANCO	Si	
	MAGNANELLI STEFANO	Si	
	GIAMELLO GIAMPAOLO	Si	

ASSESSORI: (non votanti)	COCITO GIOVANNI BATTISTA	Si
	GALLETTI CARLO	Si
	CARLE MARIO	Si

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE SIG. GHIRARDO DOTT. FULVIO.

ASSUME LA PRESIDENZA IL SIG. GALESSO GIANLUIGI - Sindaco.

DELIBERAZIONE C.C. n. 28 del 03/04/2006

OGGETTO: REVOCA DI PRECEDENTE DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 9 DEL 18/01/2006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - P.U.C.

PREMESSO:

- che con precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 18/01/2006, esecutiva, è stato approvato il progetto Definitivo del nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) secondo i contenuti previsti dall'articolo 40 della legge regionale n. 36/97 e successive integrazioni;
- che nella seduta del 27.03.2006 il consiglio comunale, con provvedimento n. 26, ha deliberato di revocare la sopracitata deliberazione del consiglio comunale n° 9 del 18/01/2006;
- che successivamente alla predetta votazione la seduta consiliare è andata deserta, per sopravvenuta mancanza del numero legale, e non è stato pertanto possibile votare il punto 11 dell'ordine del giorno della seduta del 27.03.2006, limitatamente alla parte relativa alla proposta di approvazione del PUC;
- che pertanto il consiglio comunale è stato riconvocato in data odierna, in seduta di seconda convocazione per deliberare il punto 11 dell'ordine del giorno della seduta del 27.03.2006, limitatamente alla parte relativa alla proposta di approvazione del PUC;
- che, ai sensi dell'art. 15 dello statuto comunale, in seconda convocazione le sedute del consiglio comunale sono valide se sono presenti almeno un terzo dei componenti assegnati, senza computare a tal fine il sindaco;

ACCERTATO:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/07/2001, esecutiva, è stato adottato il progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico comunale (P.U.C.), secondo i contenuti previsti dalla Legge Regionale n. 36/97 e successive integrazioni, adempiendo alle norme successive;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 27/04/2004, esecutiva, è stato adottato il progetto Definitivo del nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) secondo i contenuti previsti dall'articolo 40 della legge regionale n. 36/97 e successive integrazioni;
- che a seguito dell'adozione di cui sopra, in data 14/07/2004 prot. 6357 è stata predisposta la pubblicazione del Piano Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 40 comma 2, della L.R. 36/97, per un periodo di giorni 45 e precisamente dal 28/07/2004 al 10/09/2004, al fine di permettere a tutti gli interessati, di presentare eventuali osservazioni;
- che a fronte della pubblicazione citata, sono pervenute n. 6 osservazioni, nel periodo di pubblicazione e n. 3 osservazioni a termini scaduti;
- che in data 15/09/2004 è stato richiesto alla Regione Liguria il necessario nulla osta di cui all'articolo 72 della L.R. n. 36/97, in ordine alla variante al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.) per le aree interessate da tale strumento sovraordinato;
- che la Regione Liguria, con nota del 23/06/2005 e successiva integrazione concedeva il relativo Nulla-osta al P.T.C.P., inserendo nel contempo alcune nuove indicazioni in merito alle previsioni generali di P.U.C., che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a pubblicare un ulteriore avviso in data 14/12/2005, e sino al 29/12/2005 al fine di informare gli interessati del caso;
- che, per le motivazioni sopraesposte, in data 7/12/2005 i tecnici estensori del P.U.C. (ing. Giraud e Prof. Paolillo) hanno consegnato a questo Comune la stesura finale, al fine di sottoporla alla approvazione consiliare, come previsto dall'articolo 40, comma 4 della L.R. n. 36/97;

CONSIDERATO che gli elaborati tecnici consegnati, risultano essere quelli variati in seguito alla pubblicazione del P.U.C., nonché alle nuove indicazioni regionali, di seguito

vengono così riassunti (fermo restando validi gli altri elaborati che in seguito saranno riassunti):

- Tav. n. 3.1bis- Carta assetto insediamento P.T.C.P modificata scala 1:5000
- Tav. n. 10.1 - prescrizioni d'uso del territorio comunale scala 1:5000
- Tav. n. 10.2.1 - " " " " " scala 1:2000
- Tav. n. 10.2.2 - " " " " " scala 1:2000
- Norme di conformità e di congruenza;
- Disciplina geologica delle norme di conformità e di congruenza;
- Elaborato inerente le decisioni del C.C. in merito alle "Osservazioni" sul progetto P.U.C. definitivo contenute nel nulla/osta regionale n. 645 del 10/06/2005 e successive integrazioni;
- Elaborato inerente le decisioni del C.C. in merito alle "Osservazioni" presentate al progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale di Bergeggi, ex lett. a) comma 4, art. 40 - L.R. 4/09/1997, n. 36;

RITENUTO meritevole di approvazione il Piano Urbanistico comunale Definitivo, per le motivazioni di cui sopra e complessivamente così riassunto:

- Tav. 1.1 - carta della rappresentazione catastale - anno 2004 e confermata anno 2005
- Tav. 1.2 - carta della rappresentazione tecnica di base e assetto morfologico - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 2.1 - carta della rappresentazione preliminare dei servizi tecnologici - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 2.2 - carta di verifica della dotazione dei servizi a punto - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 2.3 - carta del demanio comunale - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.1bis - carta dell'assetto insediativi del P.T.C.P. su base morfologica con proposta di variazione - anno 2005
- Tav. 3.2 - carta dell'assetto geomorfologico di P.T.C.P. sui base morfologica - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.3 - carta dell'assetto vegetazionale di P.T.C.P. su base morfologica - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.4 - carta delle prescrizioni del P.R.G. vigente - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.5 - carta dell'individuazione delle aree asservite - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.6 - carta della rappresentazione dei vincoli paesistico ambientali - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.7 - carta della rappresentazione dei vincoli geomorfologici - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.7.1 - carta di sovrapposizione tra "Carta di suscettività al dissesto" del Piano di Bacino del torrente Crovetto e Segno e "Carta della suscettività d'uso geotecnica del territorio" - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.7.2 - carta di sovrapposizione tra "Carta degli interventi" del Piano di Bacino del T. Crovetto e Segno e "Carta della suscettività d'uso geotecnica del territorio" - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.7.3 - carta di sovrapposizione tra "Carte del reticolo idrografico principale" del Piano di Bacino del T. Crovetto e Segno e "Carta della suscettività d'uso geotecnica del territorio" - fasce di rispetto area urbana ed extraurbana - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.8 - carta della rappresentazione dei vincoli ambientali - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 4.1 - carta delle rappresentazioni degli organismi territoriali elementari - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 4.2 - carta dei tipi d'uso del suolo - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 4.3 - carta dell'organizzazione del suolo degli organismi territoriali elementari - anno 2004 confermata anno 2005

- Tav. 4.5.1 – carta della georeferenziazione dell'indagine urbanistica sul patrimonio edilizio urbano degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 4.5.2 – carta della georeferenziazione dell'indagine urbanistica sul patrimonio edilizio urbano degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.1 – carta del reticolo idrografico degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.2 – carta della acclività degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.3 – carta litologico-strutturale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.4 – carta geomorfologia degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.5 – carta dei dissesti degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.6 – carta idrogeologica degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.7 – carta dei lineamenti strutturali del paesaggio fisico degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.1 – carta della vegetazione reale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.2 – carta di uso del suolo degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.3 – carta delle aree percorse dal fuoco negli ultimi 15 anni degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.4 – carta delle aree protette a livello provinciale e regionale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.5 – carta dei siti di importanza comunitaria (S.I.C.) degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.6 – carta delle zone faunistiche degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 7.1 – carta dell'assetto ecologico-ambientale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 7.2 – carta bionaturalistica della Liguria degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.1 – carta della suscettività alle trasformazioni dell'assetto insediativi degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.2 – carta della suscettività alle trasformazioni dell'assetto geomorfologico degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.3 – carta della suscettività alle trasformazioni dell'assetto vegetazionale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.4 – carta della suscettività alle trasformazioni dell'assetto ecologico-ambientale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.5 – carta sintetica delle suscettività alle trasformazioni insediative degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 9.1 – carta del progetto preliminare di P.U.C. al luglio 2004 degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 9.2 – carta delle osservazioni di tipo spaziale della Regione Liguria contenute nel voto del C.T. Regionale per il territorio n. 68 del 24/01/2002 e della Provincia di Savona contenute nel voto del C.T.U. n. 516 del 21/03/2002 degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 9.3 – carta delle istanze pervenute dal 2001 al 2004 degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 9.4 – carta di identificazione delle modifiche da apporre al progetto preliminare ex lett. a) comma 1 art. 40 L.R. 36/97 – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav.10.1 – prescrizioni d'uso del territorio comunale scala 1:5000 – anno 2005
- Tav.10.2.1 – prescrizioni d'uso del territorio comunale scala 1:2000 – anno 2005
- Tav.10.2.2 – prescrizioni d'uso del territorio comunale scala 1:2000 – anno 2005

-Tav.10.3 – carta di verifica della sostenibilità del P.U.C.– anno 2004 confermata anno 2005;

Allegati:

- descrizione fondativa - anno 2004 confermata anno 2005
 - documento obiettivi, compreso di n. 1 allegato – anno 2004 confermata anno 2005
 - norme di conformità e congruenza - anno 2005
 - normativa geotecnica – anno 2004 confermata anno 2005
 - tavole illustrativa dei geositi – anno 2004 confermata anno 2005
- Disciplina geologica delle norme di conformità e di congruenza – anno 2005
Elaborato inerente le decisioni del C.C. in merito alle "Osservazioni" sul progetto P.U.C. definitivo contenute nel nulla/osta regionale n. 645 del 10/06/2005 e successive integrazioni – anno 2005
Elaborato inerente le decisioni del C.C. in merito alle "Osservazioni" presentate al progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale di Bergeggi, ex lett. a) comma 4, art. 40 – L.R. 4/09/1997, n. 36 – anno 2005;

Inoltre il Sindaco propone un allegato contenente n° 15 emendamenti da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale.

VISTO l'art. 40 comma 4) lettera a) della L.R. n. 36/97;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO l'art. 40 comma 5 e seguenti della L.R. n. 36/97;

VISTO l'art. 69 della L.R. n. 36/97;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;

VISTO l'articolo 78 comma 2 del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo;

VISTO il parere favorevole della Commissione edilizia Integrata espresso nella seduta del 9/01/2006;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 18/08/2004 n. 267 del responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e quello in ordine alla regolarità contabile, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che, il Sindaco ricorda l'obbligo di astensione per quegli assessori e consiglieri che si trovassero nelle condizioni di cui all'articolo 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

DATO ATTO altresì che il Sindaco informa che, a questo punto, si passa alla seduta di seconda convocazione.

Preso atto di quanto precede;

Udita la relazione del Sindaco;

Dopo la lettura di un documento della minoranza, come da verbale allegato all'originale, si allontanano dall'aula i consiglieri Bianchini Alice, Tuvé Gianfranco, Magnanelli Stefano e Giamello Giampaolo.

Consiglieri presenti n. 5, oltre il Sindaco

Dato atto della validità della seduta ai sensi dell'articolo 15 dello Statuto, in quanto sono presenti n. 5 consiglieri, oltre al sindaco.

Dopo un breve dibattito nel corso nel quale intervengono il Sindaco ed il Consigliere Borgo Riccardo, come da verbale allegato all'originale.

Posta in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con seguente risultato:

Presenti n. 6, voti favorevoli n. 6, voti contrari: n. //, astenuti: n. //

DELIBERA

1) di approvare le decisioni comunali assunte nei confronti delle osservazioni presentate al progetto Definitivo del P.U.C. ai sensi della L.R. n. 36/97 art. 40 comma 4 lettera a), secondo quanto risulta dall'elaborato predisposto dagli estensori del P.U.C.;

2) di approvare le decisioni comunali assunte nei confronti delle osservazioni pervenute sul progetto definitivo di P.U.C. contenute nel Nulla Osta Regionale n. 645 e successive integrazioni, rilasciato dalla Regione Liguria in data 10/06/2005;

3) di dare atto che la Regione Liguria con atto n. 654 del 10/06/2005 e successive integrazioni, ha rilasciato il necessario Nulla-Osta alle varianti al P.T.C.P. a questo Comune di Bergeggi;

4) di approvare le decisioni comunali assunte nei confronti dei 15 emendamenti proposti dalla amministrazione comunale così riassunti:

- Emendamento 1) inerente il comma 4.6 di P.U.C.;
- Emendamento 2) inerente il comma 4.8 di P.U.C.;
- Emendamento 3) inerente il comma 4.10 di P.U.C.;
- Emendamento 4) inerente il comma 5.2 di P.U.C.;
- Emendamento 5) inerente articolo 11, comma 11.2 di P.U.C.;
- Emendamento 6) inerente articolo 14, comma 14.2 e 14.3 di P.U.C.;
- Emendamento 7) inerente articolo 17, comma 17.4 di P.U.C.;
- Emendamento 8) inerente articolo 21, comma 21.3.1 di P.U.C.;
- Emendamento 9) inerente articolo 21 comma 21.5.1 di P.U.C.;
- Emendamento 10) inerente articolo 21 comma 21.5.1 di P.U.C.;
- Emendamento 11) inerente articolo 23 comma 23.8 lettera a) e d) di P.U.C.;
- Emendamento 12) inerente articolo 25 comma 25.4.1 e 25.4.2 di P.U.C.;
- Emendamento 13) inerente articolo 25 comma 25.6 lettera d) di P.U.C.;
- Emendamento 14) inerente articolo 27 comma 27.4.1 e 27.4.2 di P.U.C.;
- Emendamento 15) inerente articolo 34 distretto TR4 di P.U.C.

5) di approvare il progetto definitivo di Piano Urbanistico comunale (P.U.C.) composto da:

- Tav. 1.1 - carta della rappresentazione catastale - anno 2004 e confermata anno 2005
- Tav. 1.2 - carta della rappresentazione tecnica di base e assetto morfologico - anno anno 2004 confermata 2005;
- Tav. 2.1 - carta della rappresentazione preliminare dei servizi tecnologici - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 2.2 - carta di verifica della dotazione dei servizi a punto - anno 2004 confermata anno 2005;
- Tav. 2.3 - carta del demanio comunale - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.1bis - carta dell'assetto insediativi del P.T.C.P. su base morfologica con proposta di variazione - anno 2005
- Tav. 3.2 - carta dell'assetto geomorfologico di P.T.C.P. sui base morfologica - anno 2004 confermata anno 2005

- Tav. 3.3 – carta dell’assetto vegetazionale di P.T.C.P. su base morfologica – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.4 – carta delle prescrizioni del P.R.G. vigente – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.5 – carta dell’individuazione delle aree asservite – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.6 – carta della rappresentazione dei vincoli paesistico ambientali – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.7 – carta della rappresentazione dei vincoli geomorfologici – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.7.1 – carta di sovrapposizione tra “Carta di suscettività al dissesto” del Piano di Bacino del torrente Crovetto e Segno e “Carta della suscettività d’uso geotecnica del territorio” – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.7.2 – carta di sovrapposizione tra “Carta degli interventi” del Piano di Bacino del T. Crovetto e Segno e “Carta della suscettività d’uso geotecnica del territorio” – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.7.3 – carta di sovrapposizione tra “Carte del reticolo idrografico principale” del Piano di Bacino del T. Crovetto e Segno e “Carta della suscettività d’uso geotecnica del territorio” – fasce di rispetto area urbana ed extraurbana - anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 3.8 – carta della rappresentazione dei vincoli ambientali – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 4.1 – carta delle rappresentazioni degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 4.2 – carta dei tipi d’uso del suolo – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 4.3 – carta dell’organizzazione del suolo degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 4.5.1 – carta della georeferenziazione dell’indagine urbanistica sul patrimonio edilizio urbano degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 4.5.2 – carta della georeferenziazione dell’indagine urbanistica sul patrimonio edilizio urbano degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.1 – carta del reticolo idrografico degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.2 – carta della acclività degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.3 – carta litologico-strutturale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.4 – carta geomorfologia degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.5 – carta dei dissesti degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.6 – carta idrogeologica degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 5.7 – carta dei lineamenti strutturali del paesaggio fisico degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.1 – carta della vegetazione reale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.2 – carta di uso del suolo degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.3 – carta delle aree percorse dal fuoco negli ultimi 15 anni degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.4 – carta delle aree protette a livello provinciale e regionale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.5 – carta dei siti di importanza comunitaria (S.I.C.) degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 6.6 – carta delle zone faunistiche degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005

- Tav. 7.1 – carta dell’assetto ecologico-ambientale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 7.2 – carta bionaturalistica della Liguria degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.1 – carta della suscettività alle trasformazioni dell’assetto insediativi degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.2 – carta della suscettività alle trasformazioni dell’assetto geomorfologico degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.3 – carta della suscettività alle trasformazioni dell’assetto vegetazionale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.4 – carta della suscettività alle trasformazioni dell’assetto ecologico-ambientale degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 8.5 – carta sintetica delle suscettività alle trasformazioni insediative degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 9.1 – carta del progetto preliminare di P.U.C. al luglio 2004 degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 9.2 – carta delle osservazioni di tipo spaziale della Regione Liguria contenute nel voto del C.T. Regionale per il territorio n. 68 del 24/01/2002 e della Provincia di Savona contenute nel voto del C.T.U. n. 516 del 21/03/2002 degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 9.3 – carta delle istanze pervenute dal 2001 al 2004 degli organismi territoriali elementari – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 9.4 – carta di identificazione delle modifiche da apporre al progetto preliminare ex lett. a) comma 1 art. 40 L.R. 36/97 – anno 2004 confermata anno 2005
- Tav. 10.1 – prescrizioni d’uso del territorio comunale scala 1:5000 – anno 2005
- Tav. 10.2.1 – prescrizioni d’uso del territorio comunale scala 1:2000 – anno 2005
- Tav. 10.2.2 – prescrizioni d’uso del territorio comunale scala 1:2000 – anno 2005
- Tav. 10.3 – carta di verifica della sostenibilità del P.U.C. – anno 2004 confermata anno 2005;

Allegati:

- descrizione fondativa - anno 2004 confermata anno 2005
- documento obiettivi, compreso di n. 1 allegato – anno 2004 confermata anno 2005
- norme di conformità e congruenza - anno 2005
- normativa geotecnica – anno 2004 confermata anno 2005
- tavole illustrativa dei geositi – anno 2004 confermata anno 2005
- Disciplina geologica delle norme di conformità e di congruenza – anno 2005
- Elaborato inerente le decisioni del C.C. in merito alle "Osservazioni" sul progetto P.U.C. definitivo contenute nel nulla/osta regionale n. 645 del 10/06/2005 e successive integrazioni – anno 2005
- Elaborato inerente le decisioni del C.C. in merito alle "Osservazioni" presentate al progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale di Bergeggi, ex lett. a) comma 4, art. 40 – L.R. 4/09/1997, n. 36 – anno 2005;
- Elaborato contenente i quindici emendamenti proposti come sopra descritto;

5) di trasmettere il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), approvato con la presente deliberazione, alla Provincia di Savona, ai sensi della L.R. n. 36/97 art. 40 comma 5, previa riorganizzazione degli elaborati sopra citati ;

6) di dare atto che le norme di congruità e conformità previste dal P.U.C. ,una volta approvato ai sensi della legge n° 36/97,vanno a prevalere sulla vecchia normativa urbanistica comunale, compreso l’attuale regolamento edilizio nelle parti coincidenti;

7) di demandare al Responsabile del Servizio Area tecnica Edilizia Privata, gli ulteriori necessari adempimenti previsti dall’art. 40 della L.R. N. 36/97;



COMUNE DI BERGEGGI
Provincia di Savona

PARERI FORMULATI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18/08/2000 N. 267

Allegato alla deliberazione

G.C. n. 11 del 11

C.C. n. 28 del - 3 APR 2006

OGGETTO: Revoca di precedente deliberazione
del Consiglio Comunale n° 9 del 18.1.2006 -
Approvazione progetto definitivo del piano
urbanistico comunale - P.U.C.

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole:

(VEDI PARERE ALLEGATO)

Berguggi, li 28.3.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole

Berguggi, li 30/03/06

SI EVINCE L'INSUSSISTENZA
DI ASPETTI CONTABILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ALLEGATO AL PARERE AI SENSI ART.49 DEL T.U. N° 267/2000:

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la verifica e contestuale, o meno, recepimento nel P.U.C. delle Osservazioni presentate sul Definitivo adottato, nonché sul recepimento dei pareri espressi e trasmessi dalla Regione Liguria (anno 2005), con contestuale rivisitazione degli elaborati del P.U.C. interessati .

Per quanto riguarda gli emendamenti proposti dalla' Amministrazione Comunale si rileva:
per i n° 1,2,3,4,5,7, si esprime parere favorevole in quanto propongono maggior chiarezza sulla interpretazione tecnica di un articolo di P.U.C. meramente tecnico.

Per quanto riguarda gli emendamenti di cui ai n° 6,8,9,10,11,12,13,14,15 si rileva che questi, pur proposti con l'intenzione di chiarire anche elementi tecnici , incidono su scelte non completamente evidenziate nel P.U.C. Definitivo in fase di adozione, e pertanto proposti per mera volontà politica.

Pertanto , considerato che lo strumento oggetto di approvazione deve essere trasmesso alla Provincia di Savona al fine di verificare eventuali illegittimità contenute nel piano, si osserva che, prima della approvazione definitiva, queste comunque sarebbero rilevate dalla Provincia di Savona.

Pertanto rimando all' Amministrazione comunale di valutare quanto esposto, rimettendo alla stessa ogni decisione , senza espressione di parere tecnico favorevole .

VERBALE ALLEGATO ALL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 03/04/2006

Il consigliere BIANCHINI Alice chiede che venga messo a verbale il seguente documento:

"C.C. del 03/04/2006 seconda convocazione

Punto 1 all'O.d.G.: "Approvazione progetto definitivo del piano urbanistico comunale – PUC"

Il gruppo di minoranza consigliere non intende partecipare alla votazione poiché è stato stralciato l'emendamento n. 8 della proposta di Delibera n. 9 del C.C. del 18/01/2006 per vizio non dipendente dalla nostra volontà; emendamento che prevedeva un aumento di indice edificabile nell'ambito A4 da 0,10 a 0,13.

Ritenendo questo stralcio lesivo nei confronti di cittadini che si sono visti diminuire detto indice da 0,23 a 0,10 e di conseguenza, ritenendoci non responsabili dell'ulteriore abbassamento per protesta di tutti i consiglieri non partecipano alla votazione.

Il Sindaco, dopo l'uscita dall'aula dei consiglieri di minoranza, ricostruisce brevemente lo svolgersi della vicenda e osserva che l'intenzione della maggioranza, con l'eliminazione dell'emendamento che prevedeva un aumento di edificabilità nell'ambito A4.a, era quella di togliere ogni dubbio sul fatto che l'amministrazione volesse perseguire l'interesse personale di qualcuno, a seguito dell'errore venutosi a determinare nella seduta del 18/01/2006 e delle successive segnalazioni della minoranza consiliare.

Il consigliere Borgo Riccardo osserva che, dopo la pubblicità fatta sull'avvenimento, anche sui quotidiani, era doveroso per la maggioranza sgombrare il campo da qualsiasi dubbio in merito alla volontà di non perseguire l'interesse personale di qualche consigliere comunale, a tutela degli stessi consiglieri che avessero proprietà nelle aree in questione. Osserva inoltre che l'atteggiamento negativo tenuto dalla minoranza consiliare nel corso della vicenda, dimostrato anche dal reiterato abbandono dell'aula consiliare, non ha consentito di trovare soluzioni diverse alla situazione venutasi a creare.



COMUNE DI BERGEGGI
Provincia di Savona

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GALESSO Gianluigi)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(GHIRARDO Dott. Fulvio)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del T.U. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Bergeggi, li 08 APR. 2006



IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE
Elisa DE NEGRI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, _____

L'IMPIEGATO DELEGATO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti essendo decorso il termine di cui al comma 3 dell'art. 134 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267.

Li, 11 8 APR. 2006



IL SEGRETARIO COMUNALE