



VERBALE DELLA RDO SVOLTA SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 1 E DELL'ART. 58 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO QUADRIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEI FAN COIL PRESENTI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE - CIG: ZAF24A3B8E

DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO DEL SERVIZIO QUADRIENNALE A BASE DI GARA (soggetto a ribasso)	€ 6.275,52
ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA VALUTATI CON DUVRI (non soggetto a ribasso)	€ 68,32
IMPORTO TOTALE QUADRIENNALE STIMATO (I.V.A. esclusa)	€ 6.343,84
IVA 22%	€ 1.395,64
TOTALE	€ 7.739,48

SEDUTA PUBBLICA DEL 17/10/2018 ALLE ORE 9.40

L'anno duemiladiciotto addì 17 del mese di Ottobre alle ore 9.40 nella sede comunale di via De Mari 28 D, in merito al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e dei fan coil presenti nei locali di proprietà comunale - CIG: ZAF24A3B8E,

PREMESSO che:

- ❖ sul sito www.acquistinretepa.it, sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA), esiste l'iniziativa "servizi" categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione".
- ❖ in data 08/10/2018 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RdO) n°2079759, inserendo:
 - nella sezione "DOCUMENTAZIONE DI GARA" i seguenti allegati:
 - Lettera d'invito e disciplinare;
 - ALLEGATO 1: offerta.
 - ALLEGATO 2: dichiarazione articolo 80 del Codice - Generale;
 - ALLEGATO 3: dichiarazioni articolo 80 del Codice - Titolare;
 - Il Progetto Unico Esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento geom. Andrea Napoli del Settore LL.PP. ed Ambiente (conservato agli atti), in data 04/10/2018 e relativi allegati :
 - Allegato A - DUVRI
 - Allegato B - Modello scheda riassuntiva di intervento;
 - Modello B1 - elenco climatizzatori installati negli immobili di proprietà comunale;
 - Modello B2 - elenco dei fan coil negli immobili di proprietà comunale;
 - Allegato C - Perizia di stima;
 - informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - palazzo comunale (comprensiva dei nuovi locali);
 - informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - ufficio Polizia Municipale;
 - informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - Biblioteca;
 - informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - Centro Diurno per Anziani;
 - informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - Archivio;
 - informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - Magazzini comunale (comprensivo di magazzino operai);
 - Planimetria Scuola Primaria di Bergeggi;
 - Planimetria scuola dell'infanzia di Bergeggi;
 - nella sezione "RICHIESTE AI PARTECIPANTI" i seguenti allegati:
 - ALLEGATO 1 - offerta che prevede il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO DEL SERVIZIO QUADRIENNALE A BASE DI GARA (soggetto a ribasso)	€ 6.275,52



ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA VALUTATI CON DUVRI (non soggetto a ribasso)	€ 68,32
IMPORTO TOTALE QUADRIENNALE STIMATO (I.V.A. esclusa)	€ 6.343,84
IVA 22%	€ 1.395,64
TOTALE	€ 7.739,48

- ALLEGATO 2: dichiarazione articolo 80 del Codice - Generale;
- ALLEGATO 3: dichiarazioni articolo 80 del Codice - Titolare;
- Progetto Unico Esecutivo
- Allegato A – DUVRI

- ❖ dopo aver redatto le sopra citate sezioni si è proceduto ad invitare la ditta ECOCLIMA DI VITELLARO SANDRO con sede in Via Garroni 49-51-53 a Savona (SV), P. IVA 01412060095, la quale risulta inserita nell'elenco fornitori per l'iniziativa "servizi" categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione".
- ❖ ai sensi dei punti 6.1 e 6.4 della lettera di invito il termine per la ricezione delle offerte era il 16/10/2018 alle ore 12.00 e la seduta pubblica avrebbe dovuto aver luogo il 17/10/2018 alle ore 09.30, sul portale www.acquistinretepa.it.
- ❖ trattandosi di contratto a corpo, per l'aggiudicazione è stato scelto il **criterio del minor prezzo** (ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 50/16), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo quadriennale del servizio posto a base di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il geom. Garello Laura in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e A. di questo Comune, nominata con decreto Sindacale del 18.12.2017, prot. n. 9599 ed ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera b) "Funzioni e compiti dei responsabili apicali di settore" della parte I del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici, approvato in ultima modifica con DGC n. 112 del 19/12/2009 ed ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, assume la *Presidenza* della seduta pubblica.

Alla seduta pubblica è presente la dott.ssa Ciamberlano Federica in qualità di *Testimone*.

Il *Presidente* alle ore 9.45 circa apre la seduta, ricorda l'oggetto della gara, e da lettura integrale delle premesse di cui sopra.

Tramite le proprie credenziali come Punto Ordinate, il *Presidente* accede al portale www.acquistinretepa.it per verificare la sezione "BUSTE PRESENTATE", dalla quale risulta che le offerte pervenute sono le seguenti:

Offerte per la gara SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEI FAN COIL PRESENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

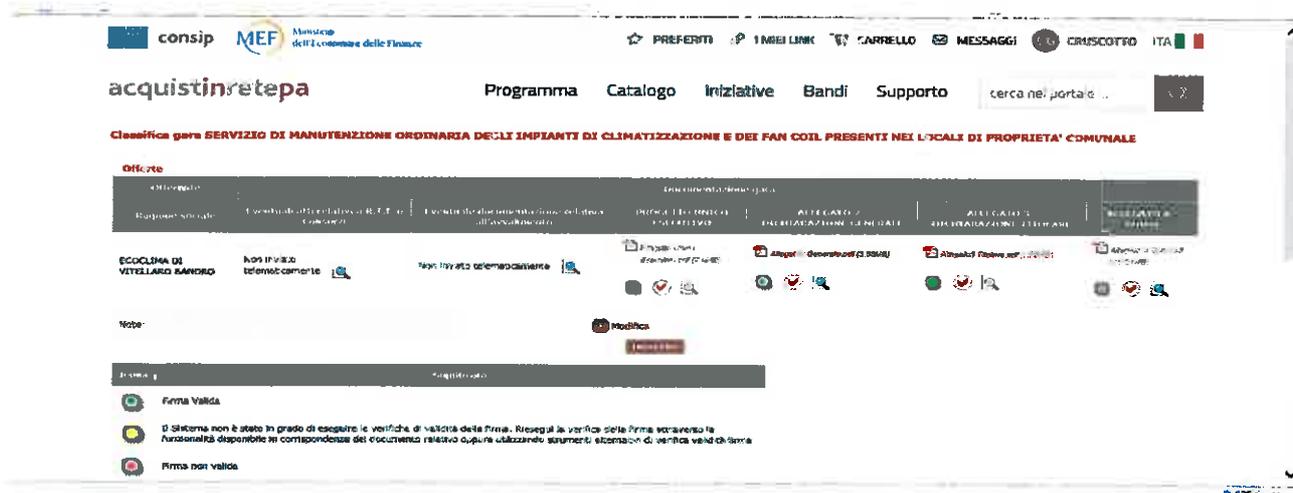
Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ECOCLIMA DI VITELLARO SANDRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/10/2018 11:48:46

Il *Presidente* alle 9.50 procede quindi a passare alla sezione "ESAME DELLE OFFERTE" e "APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA" per verificare la documentazione inviata telematicamente e la validità della firma digitale.

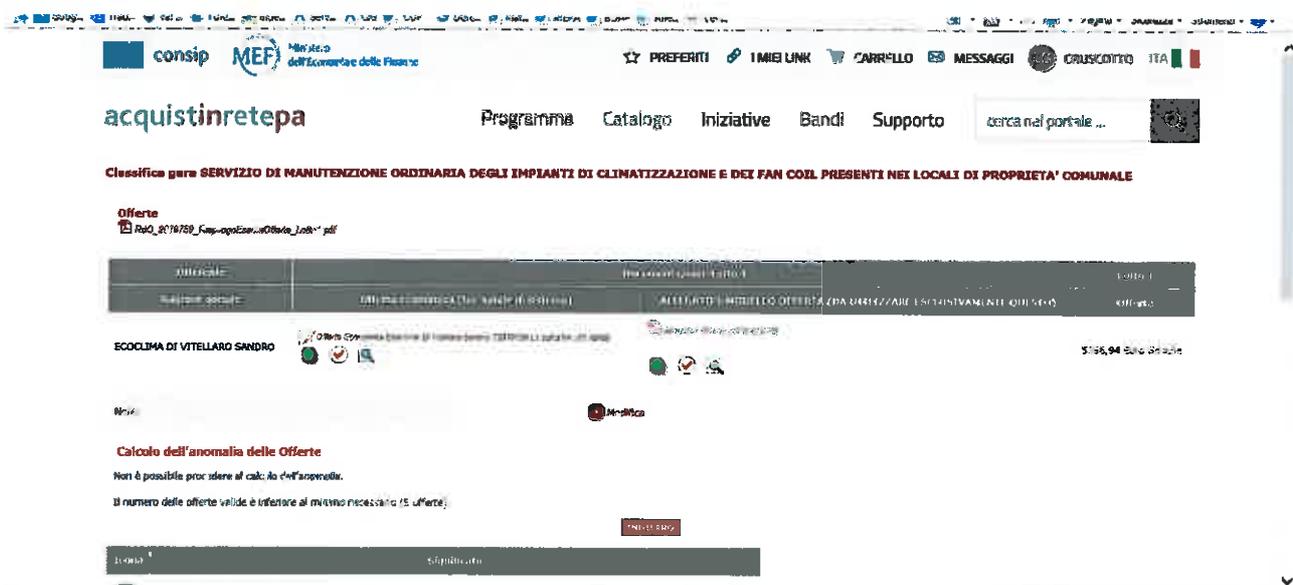
Il *Presidente* procede quindi a verificare la *documentazione amministrativa* inviata telematicamente e la validità della firma digitale;

Dall'esame dei documenti inviati telematicamente risulta ammessa alle successive fasi di gara l'offerta pervenuta:



Il Presidente procede quindi a dichiarare esaminata la documentazione amministrativa, attivando l'apposita sezione sopra riportata

Il Presidente procede quindi all'esame della sezione Offerta economica attivando l'apposita sezione "apertura busta economica":



Il Presidente non procede all'esclusione automatica dalla gara ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, in quanto tale facoltà non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci (art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016).

Art. 97. (Offerte anormalmente basse)

1. Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (rectius: dagli offerenti) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

3. Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

3-bis. Il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

8. Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si rammenta che, come previsto al punto 3.10 della lettera di invito: pena esclusione l'offerta dovrà essere inserita sul portale www.acquistinretepa.it, compilando il modello ALLEGATO 1 - OFFERTA. L'offerta dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto/dai soggetti titolati come spiegato al punto 3.9.

Viene verificata e constatata nuovamente la corretta apposizione della firma digitale e la validità della stessa;

Verifica inoltre, con esito positivo, che nel modello offerta sia stata inserita dall'Offerente la quota percentuale di incidenza dei costi della sicurezza dell'Azienda.

Di seguito si riportano gli esiti:

#	Denominazione concorrente	OFFERTA DEL SISTEMA	OFFERTA ALLEGATO 1	Data presentazione offerta
1	ECOCLIMA DI VITELLARO SANDRO	€ 5396,95	14,00%	12/10/2018 11:46:26

L'offerta presentata è amministrativamente corretta.

Si attiva quindi la sezione "chiudi graduatoria e mostra classifica" ottenendo il seguente risultato:

Il Presidente procede, in sede di gara, alla verifica del possesso dei requisiti della ditta potenziale aggiudicataria, ECOCLIMA DI VITELLARO SANDRO con sede in Via Garroni 49-51-53 a Savona (SV), P. IVA 01412060095, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, mediante accesso agli specifici portali on-line (verifiche agli atti):

- acquisizione del documento n° P V3131542 del 17/10/2018, tramite il portale "servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni per la verifica dell'autocertificazione dell'Impresa" (stampa del 17/10/2018 conservata agli atti), dal quale risulta la corrispondenza tra la ragione sociale della ECOCLIMA DI VITELLARO SANDRO con sede in Via Garroni 49-51-53 a Savona (SV), P. IVA 01412060095 e l'oggetto della presente determina (ai sensi anche dell'art.26 comma 1 del D.Lgs.81/08);
- DURC REGOLARE dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal certificato richiesto in data prot. INPS_11156846 del 22/06/2018 (stampa del 28/08/2018 conservata agli atti);
- Verifica sul sito ANAC delle annotazioni riservate, così come da ricerca eseguita il 17/10/2018 (conservata agli atti), che risulta regolare;

Il Presidente, ai sensi degli artt. 33 comma 1 e 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e per tutto quanto sopra quindi,

PROPONE

quale potenziale aggiudicataria della procedura RDO effettuata tramite il portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016), per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria quadriennale degli impianti di climatizzazione e dei fan coil presenti nei locali di proprietà comunale, la ditta ECOCLIMA DI VITELLARO SANDRO con sede in Via Garroni 49-51-53 a Savona (SV), P. IVA 01412060095, per il ribasso offerto del 14,00% sull'importo del servizio posto a base di gara.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a €/corpo € 5.539,94 + € 68,32 per Oneri sulla Sicurezza per un totale di € 5.608,26 oltre IVA per totali € 6.667,63.

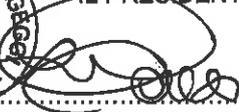
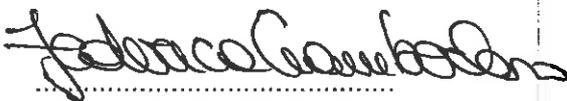
RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione definitiva, ai sensi degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 10.45 circa il Presidente dichiara **chiusa la seduta**.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Berguggi li, 17/10/2018

 <p>IL PRESIDENTE:</p>  <p>(Geom. Laura Garelo)</p>	<p>Teste:</p>  <p>(dott.ssa Federica Ciamberlano)</p>
---	---

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 72 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, è **pubblicato**, nei successivi 2 giorni dalla data di redazione e per 120 gg, nella sezione:

1. "Amministrazione trasparente"
2. nella pagina: <http://www.comune.berguggi.gov.it/settori/lavori-pubblici-e-ambiente/>
3. nella pagina: <http://www.comune.berguggi.gov.it/modulistica-e-informazioni/gare-e-appalti/>

del sito del Comune di Berguggi <http://www.comune.berguggi.gov.it/>

