



## VERBALE DELLA RDO SVOLTA SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 1 E DELL'ART. 58 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE CALDAIE DELLA SEDE COMUNALE E DEL POLO SCOLASTICO (CIG: Z0A247E619).

DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA esclusa)
IMPORTO DEL SERVIZIO	€. 1.190,00
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO TRIENNALE A BASE DI GARA (soggetto a ribasso)</b>	<b>€. 3.570,00</b>
ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA VALUTATI CON DUVRI (non soggetto a ribasso)	€. 64,54
TOTALE SERVIZIO TRIENNALE STIMATO (IVA esclusa)	€. 3.634,54
I.V.A. 22%	€. 799,60
TOTALE TRIENNALE	€. 4.434,14
BOLLINO periodico attestanti l'efficienza energetica degli apparecchi	€.312,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€. 4.746,14

### SEDUTA PUBBLICA DEL 23/10/2018 ALLE ORE 9.30

L'anno duemiladiciotto addì 23 del mese di Ottobre alle ore 9.30 nella sede comunale di via De Mari 28 D, in merito al servizio di manutenzione delle caldaie della sede comunale e del polo scolastico (CIG: Z0A247E619),

#### PREMESSO che:

- ❖ sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA), esiste l'iniziativa "servizi" categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione".
- ❖ in data 09/10/2018 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RdO) n° 2081744, inserendo:
  - nella sezione "DOCUMENTAZIONE DI GARA" i seguenti allegati:
    - Lettera d'invito e disciplinare di gara;
      - o ALLEGATO 1: offerta.
      - o ALLEGATO 2: dichiarazione articolo 80 del Codice - Generale;
      - o ALLEGATO 3: dichiarazioni articolo 80 del Codice - Titolare;
      - o ALLEGATO 4: dichiarazioni articolo 80 del Codice - Soci e Direttori tecnici;
      - o ALLEGATO 5: dichiarazioni articolo 80 del Codice - Ausiliari avvallimento;
      - o ALLEGATO 6: tracciabilità flussi finanziari;
    - Progetto Unico Esecutivo e Capitolato Speciale d'Appalto con relativi allegati.
      - o Allegato A - DUVRI
      - o Allegato B - "Rapporti di controllo di efficienza energetica tipo 1" (previsti nell' Allegato II al D.M. Sviluppo Economico 10/02/2014, G.U. n°55 del 07/03/2014);
      - o informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - palazzo comunale (comprensiva dei nuovi locali);
      - o informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - ufficio Polizia Municipale;
      - o informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - Biblioteca;
      - o informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - Centro Diurno per Anziani;
      - o informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - Archivio;
      - o informativa art. 26 D.LGS. 81-08 - Magazzini comunale (comprensivo di magazzino operai);
      - o Planimetria Scuola Primaria di Bergeggi;
      - o Planimetria scuola dell'infanzia di Bergeggi;
      - o Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di Servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento del Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP), approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012
  - nella sezione "RICHIESTE AI PARTECIPANTI" i seguenti allegati:
    - ALLEGATO 1 - offerta che prevede il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO (IVA esclusa)
IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 1.190,00
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO TRIENNALE A BASE DI GARA (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 3.570,00</b>
ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA VALUTATI CON DUVRI (non soggetto a ribasso)	€ 64,54
TOTALE SERVIZIO TRIENNALE STIMATO (IVA esclusa)	€ 3.634,54
I.V.A. 22%	€ 799,60
TOTALE TRIENNALE	€ 4.434,14
BOLLINO periodico attestanti l'efficienza energetica degli apparecchi	€ 312,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 4.746,14

- ALLEGATO 2: dichiarazione articolo 80 del Codice - Generale;
- ALLEGATO 3: dichiarazioni articolo 80 del Codice - Titolare;
- ALLEGATO 4:
- ALLEGATO 5:
- ALLEGATO 6:
- Progetto Unico Esecutivo
- Allegato A – DUVRI

- ❖ dopo aver redatto le sopra citate sezioni si è proceduto ad invitare la ditta SAMI di BERTONE S.r.l., con sede in Via Stalingrado 4, a Cairo Montenotte (SV), P.IVA: 01496540095, la quale risulta inserita nell'elenco fornitori per l'iniziativa "servizi" categoria "Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione".
- ❖ ai sensi dei punti 6.1 e 6.4 della lettera di invito il termine per la ricezione delle offerte era il 22/10/2018 alle ore 12.00 e la seduta pubblica avrebbe dovuto aver luogo il 23/10/2018 alle ore 09.00, sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- ❖ trattandosi di contratto a corpo, per l'aggiudicazione è stato scelto il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. 50/16), inferiore a quello posto a base di offerta, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di offerta.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il geom. Garelo Laura in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e A. di questo Comune, nominata con decreto Sindacale del 18.12.2017, prot. n. 9599 ed ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera b) "Funzioni e compiti dei responsabili apicali di settore" della parte I del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici, approvato in ultima modifica con DGC n. 112 del 19/12/2009 ed ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, assume la *Presidenza* della seduta pubblica.

Alla seduta pubblica è presente la dott.ssa Federica Ciamberlano in qualità di *Testimone*.

Il *Presidente* alle ore 9.42 circa apre la seduta, ricorda l'oggetto della gara, e da lettura integrale delle premesse di cui sopra.

Tramite le proprie credenziali come Punto Ordinate, il Presidente accede al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per verificare la sezione "BUSTE PRESENTATE", dalla quale risulta che le offerte pervenute sono le seguenti:

**Offerte per la gara SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CALDAIE DELLA SEDE COMUNALE E DEL POLO SCOLASTICO**

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SAMI DI BERTONE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/10/2018 09:32:57

Il *Presidente* alle 9.50 procede quindi a passare alla sezione "ESAME DELLE OFFERTE" e "APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA" per verificare la documentazione inviata telematicamente e la validità della firma digitale.

Il *Presidente* procede quindi a verificare la *documentazione amministrativa* inviata telematicamente e la validità della firma digitale;

Dall'esame dei documenti inviati telematicamente risulta ammessa alle successive fasi di gara l'offerta pervenuta:



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CALDAIE DELLA SEDE COMUNALE E DEL POLO SCOLASTICO**

N. Lotto:  Azione possibile:

Gara

Lotto 1

**Offerte**

Offerta	Criterio	Cassa
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11

SAIMI DI BERTONE S.R.L.

Amministrativa Economica Economica

Tracce

Il *Presidente* procede quindi a dichiarare esaminata la documentazione amministrativa, attivando l'apposita sezione sopra riportata

Il *Presidente* procede quindi all'esame della sezione Offerta economica attivando l'apposita sezione "apertura busta economica":

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CALDAIE DELLA SEDE COMUNALE E DEL POLO SCOLASTICO**

N. Lotto:  Azione possibile:

Gara

Lotto 1

**Offerta**

Offerta	Criterio	Cassa
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11

SAIMI DI BERTONE S.R.L.

Amministrativa Economica Economica

Il *Presidente* non procede all'esclusione automatica dalla gara ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, in quanto tale facoltà non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci (art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016).

**Art. 97. (Offerte anormalmente basse)**

1. Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (rectius: dagli offerenti) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal

RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

3. Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

3-bis. Il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

8. Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si rammenta che, come previsto al punto 3.10 della lettera di invito: **pena esclusione** l'offerta dovrà essere inserita sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), compilando il modello ALLEGATO 1 - OFFERTA. L'offerta dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto/dai soggetti titolati come spiegato al punto 3.9. Nel caso in cui il sistema informatico di cui sopra, formuli automaticamente una sua offerta, questa non verrà presa in considerazione. Vale quindi quale offerta unicamente il modello ALLEGATO 1 - OFFERTA redatto da questo ufficio, da restituire con le modalità di cui sopra. Non verrà presa in considerazione l'eventuale offerta formulata automaticamente dal sistema informatico MEPA.

Viene verificata e constatata nuovamente la corretta apposizione della firma digitale e la validità della stessa;

Verifica inoltre, con esito positivo, che nel modello offerta sia stata inserita dall'Offerente la quota percentuale di incidenza dei costi della sicurezza dell'Azienda.

Di seguito si riportano gli esiti:

#	Denominazione concorrente	OFFERTA DEL SISTEMA	OFFERTA ALLEGATO A	Data presentazione offerta
1	SAMI DI BERTONE SRL	€ 3.016,65	15,50%	22/10/2018 09:32:57

L'offerta presentata è amministrativamente corretta:

The screenshot shows the MEPA portal interface. At the top, there is a search bar and navigation menu. The main content area displays the title of the procurement: "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CALDATE DELLA SEDE COMUNALE E DEL POLO SCOLASTICO". Below this, there is a section for "Offerte" (Offers) with a table listing the offers. The offer for "SAMI DI BERTONE SRL" is highlighted, showing a price of € 3.016,65 and a 15,50% discount. The offer is categorized as "Economico".

Si attiva quindi la sezione "chiudi graduatoria e mostra classifica" ottenendo il seguente risultato:

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Goog- Trad- val- TURL- MEF- ind- A Serv- A CIG- CUP- Durc- mar- MEPA- BDAP- Alle- Ver-

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

PREFERITI I MIEI LINK CARRELLO MESSAGGI ERUSCO.ITO ITA

acquistinretepa Programma Catalogo Iniziative Bandi Supporto cerca nel portale

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CALDAIE DELLA SEDE COMUNALE E DEL POLO SCOLASTICO**

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.  
Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.  
Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.  
Se cambiare la scelta Aggudicatario non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Offerta	Stato
Gara			
Lotto 1			

**Offerte**

Offerta	Lotto 1	Stato
SAMI DI BERTONE S.R.L.	3016,03 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	3016,25 Euro	

INSERISCI OFFERTA INSERISCI OFFERTA

Home Segnificato

125%

Il Presidente procede, in sede di gara, alla verifica del possesso dei requisiti della ditta potenziale aggiudicataria, SAMI di BERTONE S.r.l., con sede in Via Stalingrado 4, a Cairo Montenotte (SV), P.IVA: 01496540095, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, mediante accesso agli specifici portali on-line (verifiche agli atti):

- acquisizione del documento n° P V3142965 del 23/10/2018, tramite il portale "servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni per la verifica dell'autocertificazione dell'Impresa" (stampa del 28/08/2018 conservata agli atti), dal quale risulta la corrispondenza tra la ragione sociale della SAMI di BERTONE S.r.l., con sede in Via Stalingrado 4, a Cairo Montenotte (SV), P.IVA: 01496540095 e l'oggetto della presente determina (ai sensi anche dell'art.26 comma 1 del D.Lgs.81/08);
- DURC REGOLARE dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal certificato richiesto in data prot. INPS\_12562173 del 23/10/2018 (stampa del 23/10/2018 conservata agli atti);
- Verifica sul sito ANAC delle annotazioni riservate, così come da ricerca eseguita il 23/10/2018 (conservata agli atti), che risulta regolare;

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Goog- Trad- val- TURL- MEF- ind- A Serv- A CIG- CUP- Durc- mar- MEPA- BDAP- Alle- Ver-

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

PREFERITI I MIEI LINK CARRELLO MESSAGGI ERUSCO.ITO ITA

acquistinretepa Programma Catalogo Iniziative Bandi Supporto cerca nel portale

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CALDAIE DELLA SEDE COMUNALE E DEL POLO SCOLASTICO**

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.  
Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.  
Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.  
Se cambiare la scelta Aggudicatario non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Offerta	Stato
Gara			
Lotto 1			

**Offerte**

Offerta	Lotto 1	Stato
SAMI DI BERTONE S.R.L.	3016,45 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	3016,45 Euro	

INSERISCI OFFERTA INSERISCI OFFERTA

Home Segnificato

125%

Il Presidente, ai sensi degli artt. 33 comma 1 e 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e per tutto quanto sopra quindi,

**PROPONE**

quale potenziale aggiudicataria della procedura RDO effettuata tramite il portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016), per l'affidamento del servizio di manutenzione delle caldaie della sede comunale e del polo scolastico (CIG: Z0A247E619), la ditta SAMI di BERTONE S.r.l., con sede in Via Stalingrado 4, a Cairo Montenotte (SV), P.IVA: 01496540095, per il ribasso offerto del 15,50% sull'importo del servizio posto a base di offerta.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a €/corpo € 3.016,65 + € 64,54 per Oneri sulla Sicurezza = € 3.081,19 oltre IVA per totali € 3.759,05 oltre € 312,00 per bollini periodici attestanti l'efficienza energetica degli apparecchi per un totale di € 4.071,05.

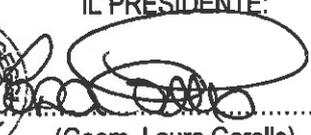
### RIMETTE

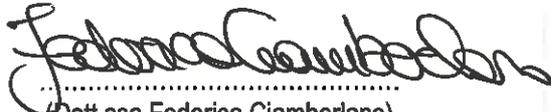
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione definitiva, ai sensi degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 10.30 circa il Presidente dichiara **chiusa la seduta**.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Bergeggi li, 23/10/2018

IL PRESIDENTE:  
  
.....  
(Geom. Laura Garelo)

Teste:  
  
.....  
(Dott.ssa Federica Ciamberlano)

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 72 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, è **pubblicato**, nei successivi 2 giorni dalla data di redazione e per 120 gg, nella sezione:

1. "Amministrazione trasparente"
2. nella pagina: <http://www.comune.bergeggi.gov.it/settori/lavori-pubblici-e-ambiente/>
3. nella pagina: <http://www.comune.bergeggi.gov.it/modulistica-e-informazioni/gare-e-appalti/>

del sito del Comune di Bergeggi <http://www.comune.bergeggi.gov.it/>