

**COMUNE DI BERGEGGI**

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
C.I. - P. IVA 00245250097
www.comune.bergoggi.gov.it
protocollo@pec.comune.bergoggi.sv.it

Settore
Lavori Pubblici e Ambiente
tel 019 25 790 212 /210/218
e-mail: b.lpa@comune.bergoggi.sv.it
PEC: protocollo@pec.comune.bergoggi.sv.it

VERBALE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA (RDO), EFFETTUATA MEDIANTE IL PORTALE DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 37 COMMA 1 E DELL'ART. 58 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE PRESSO IL POLO SCOLASTICO E DELL'ASCENSORE PRESSO LA SEDE COMUNALE (CIG Z021D9C872)

DESCRIZIONE	IMPORTI (IVA esclusa)
IMPORTO STIMATO PER IL SERVIZIO TRIENNALE PRESSO L'ASCENSORE DEL POLO SCOLASTICO	€ 4.145,43
IMPORTO STIMATO PER IL SERVIZIO TRIENNALE PRESSO L'ASCENSORE DELLA SEDE COMUNALE	€ 5.281,95
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO SOGGETTO A RIBASSO	€ 9.427,38
Oneri per attuazione piani di sicurezza valutati con il DUVRI (non soggetto a ribasso)	€ 126,28
SOMMANO TOTALI (IVA esclusa)	€ 9.553,66

SEDUTA PUBBLICA DEL 14/06/2018 ALLE ORE 12.15

L'anno duemiladiciotto addì 14 del mese di Giugno alle ore 12.15 nella sede comunale di via De Mari 28 D,

PREMESSO che:

in merito al **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE PRESSO IL POLO SCOLASTICO E DELL'ASCENSORE PRESSO LA SEDE COMUNALE (CIG Z021D9C872):**

❖ con Determina del Responsabile del Settore LL. PP. E A. n. 19/112 del 18/04/2018 si è determinato:

1. di revocare la Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e A. n° 6 del 16/03/2017;

2. di approvare:

➤ Il Progetto Unico Esecutivo dei servizi redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Andrea Napoli del Settore LL.PP. E A. (conservato agli atti) in data 06/03/2018 e relativi allegati:

- Allegato A – scheda intervento a chiamata, presso l'ascensore del polo scolastico;
- Allegato B – scheda riassuntiva intervento di manutenzione programmata dell'ascensore presso il polo scolastico;
- Allegato C – scheda intervento a chiamata, presso l'ascensore della sede comunale;
- Allegato D – scheda riassuntiva intervento di manutenzione programmata dell'ascensore presso la sede comunale;
- Allegato E – Duvri (uno relativo all'Edificio Comunale, uno relativo al Polo Scolastico);;
- Allegato F – computo metrico estimativo indicativo redatto al fine di addivenire ad un prezzo a corpo da porre a base di gara;
- Manuale d'uso e manutenzione dell'ascensore n° 287069 (polo scolastico);
- Libretto di collaudo di ascensore in servizio privato (d.p.r. n. 162 del 30/04/1999) (sede comunale);

➤ Il disciplinare di gara e lettera di invito alla procedura negoziata semplificata, per l'affidamento del servizio in oggetto conservato agli atti.

➤ la documentazione necessaria per procedere all'aggiudicazione allegata anch'essa alla lettera di invito di cui sopra:

- ALLEGATO 1: offerta economica e relative dichiarazioni.
- ALLEGATO 2: dichiarazione articolo 80 del Codice - Generale;
- ALLEGATO 3: dichiarazioni articolo 80 del Codice - Titolare;

➤ l'elenco ditte, elaborato estrapolandole da quelle iscritte nell'iniziativa "Gestione degli Immobili" c'è il bando "SERVIZI Mercato Elettronico della P.A. per l'acquisto di diverse tipologie di servizi" nella sottocategoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" – manutenzione e riparazione impianti elevatori, dando atto che il diritto di accesso è differito fino al termine di presentazione delle offerte;

3. di scegliere ed attivare, per l'affidamento degli interventi in oggetto, la procedura negoziata semplificata, sul Mepa, per le motivazioni di cui in premessa;

4. di impegnare preventivamente, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva di €. 11.846,53, dando altresì atto che lo stesso capitolo verrà riconfermato tra quelli attribuiti alla gestione di propria competenza, come si desume dalla sottostante tabella:

Cap.	Importo €:	Anno bilancio	Esigibilità
cap. 3029 cod. 01.02.1 (gestione beni di proprietà comunale - manutenzioni ordinaria) per l'esecuzione del servizio in oggetto.	€ 3.833,80	2018	2018
	€ 3.833,80	2019	2019
	€ 3.987,86	2020	2020
SOMMANO:	€ 11.655,46		
cap. 3029 cod. 01.02.1 (gestione beni di proprietà comunale - manutenzioni ordinaria) - incentivo funzioni tecniche ai sensi degli art. 113 e art. 23 comma 11	€ 191,07	2020	2020



[Handwritten signature]



del D.Lgs. 50/2016 (€ 9.553,66 x 2%)			
SOMMANO TOTALI	€ 11.846,53		

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
6. di dare atto che le informazioni richieste dall'articolo 192 del Decreto Lgs. n. 267/2000, e le motivazioni attestanti il rispetto di quanto disposto dall'articolo 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, sono già state indicate in premessa;
7. di subordinare la presente determinazione all'apposizione del parere e del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di provvedere con separato atto alla liquidazione della spesa effettivamente sostenuta per quanto sopra;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Napoli, del Settore LL.PP. e A.;
11. di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici Finanziari per gli adempimenti di competenza.

- ❖ sul sito www.acquistinretepa.it, sul Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA), esiste la sezione "Gestione degli Immobili", bando "SERVIZI Mercato Elettronico della P.A. per l'acquisto di diverse tipologie di servizi" nella sottocategoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" – manutenzione e riparazione impianti elevatori, assimilabile per tipologia al servizio in oggetto;
- ❖ in data 20/04/2018 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RdO) n°.1932762, svoltasi in data 08/05/2018 ed andata deserta, come risulta dal verbale datato 08/05/2018;
- ❖ successivamente in data 30/05/2018 sono state contattate le n. 2 Ditte invitate alla RdO di cui al punto precedente, per informarsi circa le motivazioni della loro non partecipazione, ed entrambe le ditte hanno comunicato di non aver visto la Richiesta di offerta, manifestando interesse a partecipare ad un'eventuale successiva procedura;
- ❖ si è quindi deciso di riaprire i termini di gara, duplicando tale e quale la Rdo n. 1932762 inserita sul MEPA;
- ❖ in data 29/05/2018 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta d'offerta (RdO) n°.1947661, inserendo:
 - nella sezione "**DOCUMENTAZIONE DI GARA**" i seguenti allegati:
 - › Lettera d'invito e disciplinare di gara;
 - › Allegato 1 – Modello Offerta(da utilizzare esclusivamente questo);
 - › Allegato 2 – dichiarazione sostitutiva generale;
 - › Allegato 3 – dichiarazione sostitutiva titolare;
 - › Progetto Unico Esecutivo;
 - › Allegato A – manutenzione a chiamata richiesta e report intervento ascensore scuole;
 - › Allegato B – manutenzione programmata ascensore scuole;
 - › Allegato C – manutenzione a chiamata richiesta e report intervento ascensore sede comunale;
 - › Allegato D – manutenzione programmata ascensore sede comunale;
 - › Allegato E – DUVRI scuole;
 - › Allegato E – DUVRI sede comunale;
 - › Allegato F – perizia di stima;
 - nella sezione "**RICHIESTE AI PARTECIPANTI**" i seguenti allegati:
 - › Allegato 1 – modello offerta (da utilizzare esclusivamente questo) che prevede il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTI (IVA esclusa)
IMPORTO STIMATO PER IL SERVIZIO TRIENNALE PRESSO L'ASCENSORE DEL POLO SCOLASTICO	€ 4.145,43
IMPORTO STIMATO PER IL SERVIZIO TRIENNALE PRESSO L'ASCENSORE DELLA SEDE COMUNALE	€ 5.281,95
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO SOGGETTO A RIBASSO	€ 9.427,38
Oneri per attuazione piani di sicurezza valutati con il DUVRI (non soggetto a ribasso)	€ 126,28
SOMMANO TOTALI (IVA esclusa)	€ 9.553,66

- › Allegato 2 – dichiarazione sostitutiva generale;
 - › Allegato 3 – dichiarazione sostitutiva titolare;
 - › Allegato E – DUVRI scuole;
 - › Allegato E – DUVRI sede comunale;
 - › Progetto Unico Esecutivo;
- ❖ dopo aver redatto le sopra citate sezioni si è proceduto ad invitare le Ditte elencate (di cui all'Elenco Ditte approvato con determina del Responsabile del Settore LL. PP. E A. n. 19/112 del 18/04/2018) nella sottostante tabella (vedasi sezione "**ELENCO FORNITORI INVITATI**"), dedotte tra quelle iscritte nell'elenco fornitori per la sezione "Gestione degli Immobili", bando "SERVIZI Mercato Elettronico della P.A. per l'acquisto di diverse tipologie di servizi" nella sottocategoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" – manutenzione e riparazione impianti elevatori:

N.	NOMINATIVO	INDIRIZZO	RECAPITO TELEFONICO	PEC	P. IVA
1	RIVIERA & VALBORMIDA ASCENSORI S.N.C. DI MINA	Via Albenga 12-14 R 17100 - Savona (SV)	019814913	postmaster@pec.riva-ascensori.it	00951850098

	& C.				
2	MINA ASCENSORI SRL	Via dell'Artigianato 33 17024 - Finale L. (SV)	019680250	minascensori@mailcertificata.it	01037880091

❖ ai sensi dei punti 6.1 e 6.4 della lettera di invito il termine per la ricezione delle offerte era il 13/06/2018 alle ore 12.00 e la seduta pubblica avrebbe dovuto aver luogo il 14/06/2018 alle ore 11.00, sul portale www.acquistinretepa.it

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il geom. Garello Laura in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e A. di questo Comune, nominata con decreto Sindacale del 18.12.2017, prot. n. 9599 ed ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera b) "Funzioni e compiti dei responsabili apicali di settore" della parte I del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici, approvato in ultima modifica con DGC n. 112 del 19/12/2009 ed ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, assume la *Presidenza* della seduta pubblica.

Alla seduta pubblica è presente la Dott.ssa Ciamberlano Federica in qualità di *Testimone*.

Il *Presidente* alle ore 12.15 circa apre la seduta, ricorda l'oggetto della gara, e da lettura integrale delle premesse di cui sopra.

Tramite le proprie credenziali come Punto Ordinante, il *Presidente* accede al portale www.acquistinretepa.it per verificare la sezione "BUSTE PRESENTATE", dalla quale risulta che le offerte pervenute sono le seguenti:

Offerte per la gara SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE PRESSO IL POLO SCOLASTICO E DELL'ASCENSORE PRESSO LA SEDE COMUNALE

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	RIVIERA & VALBORMIDA ASCENSORI S.N.C. DI MINA & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/05/2018 17:53:08

Il *Presidente* alle 12.15 procede quindi a passare alla sezione "ESAME DELLE OFFERTE" e "APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA" per verificare la documentazione inviata telematicamente e la validità della firma digitale.

Il *Presidente* procede quindi a verificare la *documentazione amministrativa* inviata telematicamente e la validità della firma digitale; Dall'esame dei documenti inviati telematicamente risulta ammessa alle successive fasi di gara l'offerta pervenuta:

Il *Presidente* procede quindi a dichiarare esaminata la documentazione amministrativa, attivando l'apposita sezione sopra riportata. Il *Presidente* procede quindi all'esame della sezione Offerta economica attivando l'apposita sezione "apertura busta economica".



https://www.acquistinretepa.it/...
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE PRESSO IL POLO SCOLASTICO E DELL'ASCENSORE PRESSO LA SEDE COMUNALE

acquistinretepa Programma Catalogo Iniziative Bandi Supporto cerca nel portale...

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE PRESSO IL POLO SCOLASTICO E DELL'ASCENSORE PRESSO LA SEDE COMUNALE

N. Lotto: Alzare posizione: Dettaglio:

Cerca

Se si considera conclusa la valutazione dei documenti di tipo economico per Lotto 1, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante:

CHIUDI GRADUATORIA E MOSTRA CLASSIFICA

Offerte

Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta
RETERA & VALSORDIDA ASCENSORI S.N.C. DI MINA & C.											
Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	Economica	

INSERISCI NOTE INSERISCI NOTE

Comuni: Significato:

Documento non inviato telematicamente

Si attiva quindi la sezione "chiudi graduatoria e mostra classifica" ottenendo il seguente risultato:

https://www.acquistinretepa.it/...
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE PRESSO IL POLO SCOLASTICO E DELL'ASCENSORE PRESSO LA SEDE COMUNALE

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

acquistinretepa Programma Catalogo Iniziative Bandi Supporto cerca nel portale...

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE PRESSO IL POLO SCOLASTICO E DELL'ASCENSORE PRESSO LA SEDE COMUNALE

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.
Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.
Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.
Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto: Alzare posizione: Dettaglio:

Cerca

Lotto 1

Offerte

Offerta	Offerta	Offerta
RETERA & VALSORDIDA ASCENSORI S.N.C. DI MINA & C.	8107,55 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	8107,55 Euro	

INSERISCI NOTE INSERISCI NOTE

Comuni: Significato:

Il Presidente da atto che prima dell'attivazione della procedura di gara è stata effettuata per tutte le ditte invitate, la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e stabiliti nella determina del Responsabile del Settore LL.PP. e A. n. 19/112 del 18/04/2018 come segue:

"Criteri di selezione e soccorso istruttorio: 1. I criteri di selezione riguardano esclusivamente: a) i requisiti di idoneità professionale; b) la capacità economica e finanziaria; c) le capacità tecniche e professionali, si decide, vista l'esiguità dell'importo e il citato principio di efficacia, di **qualificare la ditta**, al fine di non appesantire l'iter burocratico mediante:

- acquisizione del documento di iscrizione alla CC.II.AA: per attività similari a quello oggetto della presente determina: manutenzione ascensori e similari (ai sensi anche dell'art.26 comma 1 del D.Lgs.81/08);

Il presente atto è redatto in 2 copie, una conservata presso l'Ufficio del Responsabile del Settore LL.PP. e A. n. 19/112 del 18/04/2018 e l'altra consegnata al contribuente economico affidatario.

Per informazioni sul sito www.acquistinretepa.it, nell'iniziativa "Gestione degli Immobili", bando "SERVIZI Mercato Elettronico della P.A. per l'acquisto di diverse tipologie di servizi" nella sottocategoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" - manutenzione e riparazione impianti elevatori;



▪ trattandosi di servizio non si procede alla verifica dei requisiti ANAC.

mediante accesso agli specifici portali on-line (verifiche agli atti).

Si procede nuovamente, in sede di gara, alla ri-verifica dei requisiti sopra elencati per la ditta potenziale aggiudicataria, comprese le Annotazioni Riservate sul sito dell'A.N.A.C.: la ditta RIVIERA & VALBORMIDA ASCENSORI S.N.C. DI MINA & C. con sede a Savona in Via Albenga 12-14 R, P. IVA: 00951850098 risultata da tale verifica regolare (verifiche conservate agli atti), si può proporre quindi la sua aggiudicazione:

The screenshot shows the 'acquistinretepa' portal interface. At the top, there are navigation menus for 'Programma', 'Catalogo', 'Iniziative', 'Bandi', and 'Supporto'. A search bar is present with the text 'cerca nel portale...'. The main content area is titled 'SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE PRESSO IL POLO SCOLASTICO E DELL'ASCENSORE PRESSO LA SEDE COMUNALE'. Below this, there is a table of offers. The table has columns for 'N. LOTTO', 'Azienda/Prenditore', 'Offerta', and 'Stato'. The 'Offerte' section shows a table with columns for 'CANTIERE', 'CANTIERE', 'Valore complessivo dell'offerta', and 'Indice offerta'. The best offer is from 'RIVIERA & VALBORMIDA ASCENSORI S.N.C. DI MINA & C.' with a value of 8107,55 Euro. There are buttons for 'PRORISCUOBI' and 'INQUILINI' at the bottom of the offer table.

Il Presidente, ai sensi degli artt. 33 comma 1 e 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e per tutto quanto sopra quindi,

PROPONE

quale potenziale aggiudicataria definitiva (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 a seguito della verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) della procedura di gara effettuata tramite il portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016), la ditta: RIVIERA & VALBORMIDA ASCENSORI S.N.C. DI MINA & C. con sede a Savona in Via Albenga 12-14 R, P. IVA: 00951850098, per il ribasso offerto del 14,00% sull'importo del servizio posto a base di gara.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a €/corpo 8.107,55 + € 126,28 per O.S. per totali € 8.233,83 oltre IVA per tutta la durata del servizio (triennale).

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione definitiva, ai sensi degli articoli 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13.04 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Bergoggi li, 14/06/2018



IL PRESIDENTE:

(Geom. Laura Garelo)

Teste:

(dott.ssa Federica Ciamberlano)

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 72 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, è pubblicato, nei successivi 2 giorni dalla data di redazione e per 120 gg, nella sezione:

1. "Amministrazione trasparente"
2. nella pagina: <http://www.comune.bergoggi.gov.it/settori/lavori-pubblici-e-ambiente/>
3. nella pagina: <http://www.comune.bergoggi.gov.it/modulistica-e-informazioni/gare-e-appalti/>

del sito del Comune di Bergeggi <http://www.comune.bergeggi.gov.it/>

M:\LGARELLO\LAURA\EDIFICI\MANUTENZIONI PROPRIETA'\ASCENSORE SCUOLE E MUNICIPIO\SERVIZIO MUNICIPIO SCUOLE 2018-2020\gara mepa RIAPERTURA TERMINI ULTIMA\verbale di gara ASCENSORI.doc

