



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA



**Riserva Naturale
Regionale**

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 22 del 28/11/2015

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE -VARIANTE 2015 - PER L'INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE RELATIVA AGLI IMMOBILI COMPRESI NEL PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE NONCHE' MODIFICHE RELATIVE ALLE AREE a4.4 - a5.1 - a8.1 - a8.2 - a9.3 - a9.5 - a7.2 - a11.1 - a12.18 E MODIFICA DELL'ARTICOLO 6 - COMMA 6.4) E 14 - COMMA 14.2) DELLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 02/04/2015.

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di novembre alle ore 10:00 a seguito di convocazione del Sindaco, nei locali della Biblioteca comunale si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
ARBOSCELLO Roberto	Sindaco	Sì
BORGO Riccardo	Consigliere	Sì
ANACLERIO Sauro	Consigliere	Sì
BIANCHINI Alice	Consigliere	Sì
D'ANTONIO Carmine	Consigliere	No
BORMIDA Adolfo	Consigliere	Sì
FORMENTO Giuseppe	Consigliere	Sì
PERRIA Mauro	Consigliere	Sì
ROVERE Franco	Consigliere	No
SUSINI Sarah	Consigliere	Sì
VIGLIOLA Vanessa	Consigliere	No

ASSESSORI NON VOTANTI	Pr
GAGGERO Luca	Sì
GALLETTI Carlo	Sì

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE Fulvio dott. GHIRARDO.

ASSUME LA PRESIDENZA ARBOSCELLO Roberto – SINDACO.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE -VARIANTE 2015 - PER L'INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE RELATIVA AGLI IMMOBILI COMPRESI NEL PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE NONCHE' MODIFICHE RELATIVE ALLE AREE a4.4 - a5.1 - a8.1 - a8.2 - a9.3 - a9.5 - a7.2 - a11.1 - a12.18 E MODIFICA DELL'ARTICOLO 6 - COMMA 6.4) E 14 - COMMA 14.2) DELLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 02/04/2015.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO:

- che con precedente deliberazione del consiglio comunale n° 11 del 08/03/2013 è stata approvata la Variante Generale 2011 al vigente Piano Urbanistico Comunale, in aggiornamento alle previsioni di cui alla L.R. 16/2008 e s.m.i. e L.R. 9/2012, predisposta in ossequio ai contenuti dell'articolo 88 della legge stessa;
- che con deliberazione della G.C. n° 68 del 15/09/2012 è stato istituito il "PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE" (ville Galvagni), utile a tutelare le valenze culturali e ambientali nel territorio comunale di Bergeggi;
- che le succitate valenze fanno parte anche dell'insieme delle opere progettate dall'architetto Mario Galvagni e realizzate a Torre del Mare tra il 1954 ed il 1960;
- che pertanto, a fronte di quanto sopra e di concerto con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio della Liguria, si è ritenuto di redigere delle norme di tutela paesistica di carattere generale, per le ville ricadenti nel Parco Architettonico di Torre del Mare – Ambito A12 del vigente PUC – rivalutando la disciplina paesistica vigente contenuta nel Piano Urbanistico Comunale;
- che contestualmente a quanto sopra, sono state altresì apportate ulteriori modifiche alle Norme di conformità e congruenza in ragione di ulteriori modifiche alle aree di intervento previste nel PUC vigente come sotto elencate;
- che con determina dirigenziale n°12/2013 è stato dato incarico all'Architetto Giorgia Rinaudo con studio in Pallare –P.za Santa Margherita 4/2 di predisporre quanto necessario, al fine di poter sottoporre al Consiglio Comunale la variante richiesta;
- che in data 03/11/2015 è stata consegnata la documentazione necessaria inerente la Variante del caso composta da:
 - a) Relazione Illustrativa;
 - b) Norme di Conformità e Congruenza;
 - c) Documento degli Obiettivi;
 - d) Autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali;
 - e) Tavola 10.1/2015;
 - f) Tavola 10.2.2/2015;

VISTA la stesura della "Variante predisposta in data 03/11/2015" al P.U.C. vigente, che in atti viene conservata, la quale comporta:

- 1) l'integrazione della disciplina paesaggistica di livello puntuale contenuta nell'art. 28 delle relative Norme di conformità e congruenza, concernente l'Ambito A.12. "*Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Pian dei Rossi, Sciarto, Mei, Feu, Teccio, Tana del Tasso, Chiappa, Crosa, Magiassa, Tassea, Costa dei Ginestri, Torre d'Ere, Torre del Mare*", mediante l'inserimento di disposizioni volte a disciplinare gli interventi edilizi aventi ad oggetto gli edifici progettati dall'arch. Mario Galvagni e compresi nel Parco Architettonico di Torre del Mare;
- 2) l'integrazione dell'art. 20, comma 20.6.2 delle Norme di conformità e congruenza al fine di prevedere la possibilità di monetizzazione in alternativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione nell'Area a4.4 dell'Ambito A.4;
- 3) l'eliminazione dell'Area a5.1 dell'Ambito A.5, con conseguente stralcio del comma 21.4 dell'art. 21 delle Norme di conformità e congruenza e modifica della cartografia;
- 4) la previsione della facoltà, per l'Amministrazione comunale, di chiedere la realizzazione di un marciapiede in corrispondenza delle Aree a8.1 e a8.2 dell'ambito A.8, con conseguente

integrazione dell'art. 24, comma 24.6 delle Norme di conformità e congruenza e modifica della cartografia;

- 5) l'eliminazione dell'Area a9.3 e la riduzione della superficie dell'Area a9.5 dell'Ambito A.9, con conseguente modifica dei commi 25.4.2 e 25.6 dell'art. 25 delle Norme di conformità e congruenza e modifica della cartografia;
- 6) la modifica della destinazione d'uso dell'area a. 7.2 dell'ambito A7 da attività artigianali ad attività sociali,culturali, ricreative e sportive, con conseguente variazione dell'articolo 23 , comma 23.8;
- 7) la modifica della destinazione d'uso dell'area a11.1 dell'ambito A.11 da Turistico/Ricettiva a Residenziale, (peraltro norma già esistente nel P.U.C. approvato nel 2007) con conseguente variazione dell'articolo 27 comma 27.6.1 delle Norme di conformità e congruenza;
- 8) la modifica della destinazione d'uso dell'area a12.18 dell'Ambito A12 da residenza Turistico Alberghiera (RTA) a Residenziale (di fatto già realizzata a seguito di PUO approvato di cui al provvedimento Finale prot. 4763 del 05/06/2014 con rilascio dei condoni edilizi 2004) con conseguente variazione dell'articolo 28 , comma 28.5.8 delle Norme di conformità e congruenza;
- 9) la modifica dell'articolo 4 , comma 4.12 delle Norme di conformità e congruenza al fine di introdurre alcune precisazioni riguardo alla definizione di Unità Abitativa;
- 10) la modifica dell'articolo 14, comma 14.2 delle Norme di conformità e congruenza, al fine di limitare a quattro gli accessi alle autorimesse realizzabili per ogni lotto di proprietà;

RITENUTA meritevole di adozione la nuova stesura della Variante di che trattasi al P.U.C. vigente;

DATO ATTO che la succitata variante soggiace ai contenuti dell'articolo 42 della Legge Regionale n° 11/2015 con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 in tema di salvaguardia;

PRESO ATTO dell'autocertificazione dalla quale si evince la non sussistenza di criticità ambientali ,allegata agli elaborati di PUC;

PRESO ATTO della nota regionale del 09/10/2015 prot. 175894 , avente ad oggetto le indicazioni di raccordo delle procedure V.A.S. definite dalla L.R. 32/2012 con le novità procedurali introdotte dalla l.r. 36/97 come modificata con la l.r. 11/2015;

VERIFICATO che ai sensi dell'articolo 38 comma 2)la presente deliberazione unitamente agli elaborati della Variante sarà trasmessa in forma digitale alla Regione Liguria , alla Provincia di Savona ed alle altre amministrazioni od enti a vario titolo interessati;

CONSIDERATO che la presente deliberazione nulla rileva ai fini contabili;

VISTO il parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO di quanto precede;

UDITA la relazione del Sindaco.

VISTO l'articolo 78 comma 2 del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- di adottare la **Variante predisposta in data 03/11/2015** al P.U.C. vigente ai sensi art. 44 dalla legge urbanistica 11/2015 secondo le modalità dell'articolo 38, in atti conservata, così composta:
 - a) Relazione Illustrativa;
 - b) Norme di Conformità e Congruenza;
 - c) Documento degli Obiettivi;
 - d) Autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali;
 - e) Tavola 10.1/2015;
 - f) Tavola 10.2.2/2015;

- di dare atto che la **Variante di cui sopra comporta al P.U.C.** vigente quanto in appresso elencato:

- 1) l'integrazione della disciplina paesaggistica di livello puntuale contenuta nell'art. 28 delle relative Norme di conformità e congruenza, concernente l'Ambito A.12. *"Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Pian dei Rossi, Sciarto, Mei, Feu, Teccio, Tana del Tasso, Chiappa, Crosa, Magiassa, Tassea, Costa dei Ginestri, Torre d'Ere, Torre del Mare"*, mediante l'inserimento di disposizioni volte a disciplinare gli interventi edilizi aventi ad oggetto gli edifici progettati dall'arch. Mario Galvagni e compresi nel Parco Architettonico di Torre del Mare;
- 2) l'integrazione dell'art. 20, comma 20.6.2 delle Norme di conformità e congruenza al fine di prevedere la possibilità di monetizzazione in alternativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione nell'Area a4.4 dell'Ambito A.4;
- 3) l'eliminazione dell'Area a5.1 dell'Ambito A.5, con conseguente stralcio del comma 21.4 dell'art. 21 delle Norme di conformità e congruenza e modifica della cartografia;
- 4) la previsione della facoltà, per l'Amministrazione comunale, di chiedere la realizzazione di un marciapiede in corrispondenza delle Aree a8.1 e a8.2 dell'ambito A.8, con conseguente integrazione dell'art. 24, comma 24.6 delle Norme di conformità e congruenza e modifica della cartografia;
- 5) l'eliminazione dell'Area a9.3 e la riduzione della superficie dell'Area a9.5 dell'Ambito A.9, con conseguente modifica dei commi 25.4.2 e 25.6 dell'art. 25 delle Norme di conformità e congruenza e modifica della cartografia;
- 6) la modifica della destinazione d'uso dell'area a. 7.2 dell'ambito A7 da attività artigianali ad attività sociali,culturali, ricreative e sportive, con conseguente variazione dell'articolo 23 , comma 23.8;
- 7) la modifica della destinazione d'uso dell'area a11.1 dell'ambito A.11 da Turistico/Ricettiva a Residenziale, (peraltro norma già esistente nel P.U.C. approvato nel 2007) con conseguente variazione dell'articolo 27 comma 27.6.1 delle Norme di conformità e congruenza;
- 8) la modifica della destinazione d'uso dell'area a12.18 dell'Ambito A12 da residenza Turistico Alberghiera (RTA) a Residenziale (di fatto già realizzata a seguito di PUO approvato di cui al provvedimento Finale prot. 4763 del 05/06/2014 con rilascio dei condoni edilizi 2004) con conseguente variazione dell'articolo 28 , comma 28.5.8 delle Norme di conformità e congruenza;
- 9) la modifica dell'articolo 4 , comma 4.12 delle Norme di conformità e congruenza al fine di introdurre alcune precisazioni riguardo alla definizione di Unità Abitativa;
- 10) la modifica dell'articolo 14, comma 14.2 delle Norme di conformità e congruenza, al fine di limitare a quattro gli accessi alle autorimesse realizzabili per ogni lotto di proprietà;

VERIFICATO:

- ai sensi dell'articolo 38 comma 2) che la presente deliberazione unitamente agli elaborati della Variante sarà trasmessa in forma digitale alla Regione Liguria,alla Provincia di Savona ed alle altre amministrazioni od enti a vario titolo interessati;
- di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata e Demanio gli ulteriori necessari adempimenti previsti dall'articolo 38 della Legge Regionale n° 11/2015;
- che la succitata variante soggiace ai contenuti dell'articolo 42 della Legge Regionale n° 11/2015 con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 in tema di salvaguardia;
- di revocare la precedente deliberazione consiliare n° 6 del 28/02/2014.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi favorevoli, espressi in modo palese;

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**PARERI FORMULATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL
TESTO UNICO ENTI LOCALI 18/08/2000 N. 267**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE -VARIANTE 2015 - PER L'INTRODUZIONE DELLA DISCIPLINA PAESISTICA DI LIVELLO PUNTUALE RELATIVA AGLI IMMOBILI COMPRESI NEL PARCO ARCHITETTONICO DI TORRE DEL MARE NONCHE' MODIFICHE RELATIVE ALLE AREE a4.4 - a5.1 - a8.1 - a8.2 - a9.3 - a9.5 - a7.2 - a11.1 - a12.18 E MODIFICA DELL'ARTICOLO 6 - COMMA 6.4) E 14 - COMMA 14.2) DELLE NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N 11 DEL 02/04/2015.-

REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole.

Bergoggi, lì 20/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to: MAZZUCHELLI Mauro

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole.

Bergoggi, lì 20/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to: DE NEGRI Elisa



COMUNE DI BERGEGGI
Provincia di Savona

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : ARBOSCELLO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Fulvio dott. GHIRARDO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Bergoggi, li _____

L'IMPIEGATO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/11/2015 è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune il 07/12/2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Bergoggi, li 07/12/2015

F.to: IL MESSO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti in data _____
essendo decorso il termine di cui al comma 3 dell'art. 134 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267

Bergoggi, li **17/12/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fulvio dott. GHIRARDO