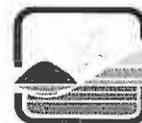




# COMUNE DI BERGEGGI

## PROVINCIA DI SAVONA



Riserva Naturale  
Regionale

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 8 del 19/04/2011

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DELLA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI URBANISTICO EDILIZI CONTENUTA NEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI ALLE DEFINIZIONI DELLE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI E DEI PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI CONTENUTE NELLA PARTE I TITOLO II E PARTE II TITOLO I AI SENSI DELL'ARTICOLO 88 COMMA 3) LETTERA B) DELLA LEGGE REGIONALE N° 16 DEL 06/06/2008 E S.M.I – ADOZIONE

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 20:30 a seguito di convocazione del Sindaco, nei locali della Biblioteca comunale si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei signori:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI	
SINDACO	BORGIO RICCARDO	Sì	
CONSIGLIERI	BIANCHINI ALICE	Sì	
	REBAGLIATI MARIA		Sì
	ANACLERIO SAURO	Sì	
	ARBOSCELLO ROBERTO	Sì	
	COCITO GIOVANNI BATTISTA	Sì	
	ROSSI SILVIO	Sì	
	GAGGERO LUCA	Sì	
	ROVERE MASSIMO	Sì	
	GIULIANO MARIO	Sì	
	GIAMELLO GIAMPAOLO	Sì	
	FANELLI LUIGI	Sì	
MAGNANELLI STEFANO	Sì		
ASSESSORI: (non votanti)	CARLE MARIO	Sì	
	D'ANTONIO CARMINE	Sì	
	GALLETTI CARLO	Sì	

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GHIRARDO FULVIO.  
ASSUME LA PRESIDENZA BORGIO RICCARDO – SINDACO.

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DELLA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI URBANISTICO EDILIZI CONTENUTA NEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI ALLE DEFINIZIONI DELLE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI E DEI PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI CONTENUTE NELLA PARTE I TIOLO II E PARTE II TITOLO I AI SENSI DELL'ARTICOLO 88 COMMA 3) LETTERA B) DELLA LEGGE REGIONALE N° 16 DEL 06/06/2008 E S.M.I – ADOZIONE -

**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 03/04/2006, esecutiva, è stato approvato il nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), secondo i contenuti previsti dalla Legge Regionale n. 36/97 e successive integrazioni, divenuto regolarmente esecutivo nel Marzo 2007;
- che stante la vigenza della Legge Regionale n° 16 del 06/06/2008 e s.m.i., all'articolo n°88 vengono definiti gli effetti dell' entrata in vigore della legge regionale, in rapporto alla strumentazione urbanistica comunale ed in rapporto ai piani di bacino;
- che il Comune di Berguggi nei termini di vigenza dell'articolo 88 di cui sopra, ha dato inizio alla predisposizione degli elaborati necessari (norme e tavole tecniche) per adeguare gli strumenti urbanistici all'intervenuta norma regionale;
- che in data 08/02/2011 prot. 1201 il tecnico incaricato di estendere la progettazione di adeguamento del P.U.C. alle sopravvenute norme regionali (Prof. Paolillo) ha consegnato a questo Comune la stesura finale delle norme il 08/02/2011, mentre gli elaborati tecnici progettuali sono stati consegnati il 19/03/2011 prot. 2366;
- che l'adeguamento previsto dalla L.R. 16/2008 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 88 comma 3) lettera b) deve essere effettuato con deliberazione consiliare volta a modificare la disciplina sostanziale degli strumenti urbanistici vigenti, con l'adozione delle conseguenti varianti;
- che pertanto la variante in argomento, per quanto sopra esposto, è adottata secondo le indicazioni della Legge Regionale 16/2008 - articolo 88 comma 3) lettera b) e successivamente oggetto di pubblicazione non inferiore a 15 giorni;
- che a seguito della avvenuta pubblicazione, fatte salve le eventuali osservazioni/proposte, la variante in argomento sarà trasmessa alla Provincia di Savona per la relativa approvazione, a mente della L.R. 36/97 e s.m.i.

VISTI gli elaborati consegnati in data 08/02/2011 e 19/03/2001 dal tecnico incaricato e precisamente:

Tav. n. 10.0.0/2011 Carta localizzazione spazi assoggettati alla variante 2011 scala 1:5000;

Tav. n. 10.1/2011– Carta degli Ambiti di riqualificazione e conservazione dei distretti di trasformazione e del sistema strutturale - scala 1:5000;

Tav. n. 10.0.1/2011 Carta di dettaglio degli spazi assoggettati alla variante 2011 - scala 1:2000;

Tav. n. 10.0.2/2011 Carta di dettaglio degli spazi assoggettati alla variante 2011 - scala 1:2000;

Tav. n. 10.2.1/2011 Carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale, con identificazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi a servizi pubblici - variante 2011 - scala 1:2000;

Tav. n. 10.2.1/2011 Carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale, con identificazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi a servizi pubblici - variante 2011 - scala 1:2000;

Tav. n. 10.2.2/2011 Carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale, con identificazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi a servizi pubblici - variante 2011 - scala 1:2000;

Norme di conformità e di congruenza variante 2011;

DATO ATTO che dalla nuova stesura della norma si evince che, le proposte caratterizzanti risultano essere:

- Riduzione della fascia di rispetto paesistico;
- Eliminazione vincolo a servizio pubblico;
- Riconfigurazione area a9.13 oggetto di intervento a residenza convenzionata;
- Ampliamento area a12.2 destinata a verde pubblico attrezzato per completamento passeggiata via Millelire;
- Ampliamento area a12.1 destinata a parcheggio pubblico;
- Nuova area di intervento per attività commerciale convenzionata per l'esercizio di una farmacia succursale stagionale – nuova area a12.29;
- Integrazione alla norma prevista dall'articolo 11 del P.U.C. – Interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente ed altre piccole puntualizzazioni normative, oltre al recepimento della L.R. 16/2008 e s.m.i. per adeguare gli strumenti urbanistici all'intervenuta norma regionale in materia urbanistico edilizia;

RITENUTO meritevole di adozione l'adeguamento con variante al vigente Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. 16/2008 e s.m.i. con particolare riferimento all'articolo 88 comma 3) lettera b) sulla base della valutazione degli elaborati tecnici sopra citati, fatte salve tutte le altre documentazioni del vigente P.U.C. , non oggetto di avvenuta modifica;

VISTO l'art. 44 della L.R. n. 36/97;

VISTO l'articolo 88 comma 3) lettera b) della L.R. 16/2008 e s.m.i.;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 78 comma 2) del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 18/08/2004 n. 267 del responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e quello in ordine alla regolarità contabile, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DATO ATTO che, il Segretario Comunale ricorda l'obbligo di astensione per quegli assessori e consiglieri che si trovassero nelle condizioni di cui all'articolo 78 comma 2) del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto di quanto precede;

Udita la relazione del Sindaco;

uditi gli inerte venti dei Consiglieri Giamello Giampaolo, Magnanelli Stefano, Fanelli Luigi, Bianchini Alice, Giuliano Mario e del Sindaco

Posta in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con seguente risultato: Presenti n. 12, voti favorevoli n. 8, voti contrari: n. //, astenuti: n. 4 (Giuliano Mario, Giamello Giampaolo, Fanelli Luigi e Magnanelli Stefano)

## **DELIBERA**

- 1) di adeguare la disciplina degli interventi urbanistico edilizia - contenuta negli strumenti urbanistici comunali alle definizioni delle tipologie urbanistico – edilizie e dei parametri urbanistico – edilizi, contenute nella Parte I Titolo II e Parte II Titolo I della Legge Regionale n° 16 del 06/06/2008 e s.m.i. adottando la relativa variante al vigente Piano Urbanistico Comunale, secondo le disposizione di cui all'articolo 88 comma 3) lettera b) della stessa legge regionale e della L.R. 36/1997 e s.m.i. secondo quanto contenuto negli elaborati predisposti dall' estensore della variante;
- 2) di adottare la variante in argomento per quanto narrato in parte motiva e secondo gli elaborati tecnici di seguito riassunti:
  - Tav. n. 10.0.0/2011 Carta localizzazione spazi assoggettati alla variante 2011 scala 1:5000;
  - Tav. n. 10.1/2011– Carta degli Ambiti di riqualificazione e conservazione dei distretti di trasformazione e del sistema strutturale - scala 1:5000;
  - Tav. n. 10.0.1/2011 Carta di dettaglio degli spazi assoggettati alla variante 2011 - scala 1:2000;
  - Tav. n. 10.0.2/2011 Carta di dettaglio degli spazi assoggettati alla variante 2011 - scala 1:2000;
  - Tav. n. 10.2.1/2011 Carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale, con identificazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi a servizi pubblici - variante 2011 - scala 1:2000;
  - Tav. n. 10.2.1/2011 Carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale, con identificazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi a servizi pubblici - variante 2011 - scala 1:2000;
  - Tav. n. 10.2.2/2011 Carta di dettaglio degli ambiti di riqualificazione e conservazione, dei distretti di trasformazione e del sistema infrastrutturale, con identificazione delle aree assoggettate a interventi edilizi convenzionati e degli spazi a servizi pubblici - variante 2011 - scala 1:2000;
  - Norme di conformità e di congruenza variante 2011;
- 3) di fissare in giorni 45 il termine di pubblicità di cui all'articolo 88 comma 3) lettera b) della L.R. 16/2008 e s.m.i., viste le modifiche apportate.
- 4) di chiedere l'approvazione della succitata variante 2011 agli Enti competenti sovra ordinati,
- 5) di trasmettere la Variante 2011, per quanto detto in parte motiva, adottata con la presente deliberazione, alla Provincia di Savona ai sensi dell' articolo 88 comma 3) lettera b) della Legge Regionale n° 16/2008 e s.m.i. per l'approvazione ai sensi della L.R. n° 36/97;
- 6) di applicare al succitato P.U.C. definitivo , ai sensi dell'articolo 42 della Legge Regionale di cui sopra, le misure di salvaguardia previste dalla Legge n° 1902 del 03/11/1952 e s.m. e i.;
- 7) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata e Demanio, gli ulteriori necessari adempimenti previsti dalla L.R. 16/2008 e sm.i. e L.R. 36/97 e s.m.i.



# COMUNE DI BERGEGGI

Provincia di Savona

Via De Mari 28 D - 17028 Bergeggi tel. 019 25.7901 fax: 019 25.790.220  
p. Iva: 00245250097 - [www.comune.bergoggi.sv.it](http://www.comune.bergoggi.sv.it) e-mail [bergoggi@comune.bergoggi.sv.it](mailto:bergoggi@comune.bergoggi.sv.it)

## PARERI FORMULATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO ENTI LOCALI 18/08/2000 N. 267

Allegato alla deliberazione

G.C. n. 11 del 11

C.C. n. 8 del 19/04/2011

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DELLA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI URBANISTICO EDILIZI  
CONTENUTA NEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI ALLE  
DEFINIZIONI DELLE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI E DEI PARAMETRI  
URBANISTICO EDILIZI CONTENUTE NELLA PARTE I TITOLO II E PARTE II  
TITOLO I AI SENSI DELL'ARTICOLO 88 COMMA 3) LETTERA B) DELLA  
LEGGE REGIONALE N° 16 DEL 06/06/2008 E S.M.I - ADOZIONE

\*\*\*\*\*

### REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole.

Bergoggi, lì 21.03.2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

\*\*\*\*\*

### REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole.

Bergoggi, lì 24/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Aree Protette Bergoggi



ENTE CERTIFICATO UNI EN ISO 14001:2004



**COMUNE DI BERGEGGI**  
Provincia di Savona

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(BORGIO Riccardo)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(GHIRARDO Dott. Fulvio)

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li, \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO DELEGATO

\_\_\_\_\_

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 del T.U. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19/04/2011 è stata affissa all'albo pretorio on-line del comune dal 15 MAG. 2011 al 20 MAG. 2011.

Bergeggi, li 20 MAG. 2011 IL MESSO COMUNALE

*Il Messo Comunale*  
*Monica GIULIANO*



**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti essendo decorso il termine di cui al comma 3 dell'art. 134 del Testo Unico 18/08/2000 n. 267.

Li, 16 MAG. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

