



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
C.F. e P. IVA: 00245250097
www.comune.bergeggi.gov.it

Settore
Urbanistica Edilizia Privata e Demanio
tel 019 25 790 213 /222/211
e-mail: b.ut@comune.bergeggi.sv.it

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DA ADIBIRSI
AD AMBULATORIO MEDICO CONDIVISO.**

L'anno duemilaventitrè, addì _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sede del Comune di Bergeggi, sito in Bergeggi, via De Mari n. 28/D

T R A

il geom. Paolo NOT, nato a Savona (SV) il 03.04.1970, domiciliato per il presente atto presso la sede comunale di Bergeggi – Via A. de Mari n. 28/D, Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata e Demanio, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Bergeggi, partita I.V.A. 00245250097, in forza al Decreto Sindacale di nomina n. 3 in data 04.01.2023, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

E

Il Sig. nato a il residente a, in via, codice fiscale in seguito indicato come "concessionario", si conviene e si stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il Comune di Bergeggi è proprietario di un immobile sito in Bergeggi, via de Mari 28B, identificato catastalmente al foglio 3, mappale 340, sub. 6 come meglio descritto nella planimetria allegata alla presente concessione;
- che l'immobile predetto è classificato fra i beni patrimoniali indisponibili del Comune e che pertanto può essere oggetto di concessione in uso ai sensi del regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "regolamento", approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 12.09.2005;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 25.07.2016 è stata approvata la locazione di porzione dell'immobile sopracitato ad uso ambulatorio medico condiviso al fine di garantire il servizio medico sul territorio comunale;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, edilizia Privata e



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
C.F. e P. IVA: 00245250097
www.comune.bergeggi.gov.it

Settore
Urbanistica Edilizia Privata e Demanio
tel 019 25 790 213 /222/211
e-mail: b.ut@comune.bergeggi.sv.it

Demanio del Comune n. 348/47 del 21.07.2023 è stata approvata la procedura di affidamento diretto, previo espletamento di manifestazione di interesse, dello studio medico di che trattasi in condivisione con altri n. due medici di medicina generale;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, edilizia Privata e Demanio del Comune n. del si è proceduto all'affidamento diretto, della concessione di locazione dello studio medico di che trattasi in condivisione con altri n. due medici di medicina generale in favore del dott.;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO

Il concedente in qualità di proprietario concede al concessionario l'utilizzo del locale di circa mq 30 nonché degli annessi arredi, ubicato nel palazzo di proprietà comunale sito in Bergeggi, in via de Mari 28/B, ad uso ambulatorio medico, identificato a catasto Urbano del Comune di Bergeggi al foglio 3 mappale 340 sub 6, come risulta nella allegata planimetria catastale colorazione in rosso, allegata al presente contratto firmata dalle parti e quale parte integrante.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

La concessione in uso del locale avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal e scadenza al con possibilità di un rinnovo tacito salvo disdetta delle parti.

Resta inoltre inteso che il concessionario dovrà restituire l'immobile dietro semplice preavviso scritto di tre mesi qualora il concedente dovesse richiederlo per esigenze proprie. Nel caso di urgenti necessità di pubblico interesse il concedente potrà rientrare nella piena disponibilità dell'immobile dietro semplice preavviso scritto di tre giorni. In tutti i casi di risoluzione del presente contratto, il concessionario non potrà accampare pretese e compensi di indennità o diritti di alcun genere, ma avrà titolo alla sola restituzione della quota proporzionale del rateo di canone pagato anticipatamente e non maturato. Le parti convengono che il concessionario possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al concedente, mediante pec ovvero raccomandata AR almeno 90 giorni prima della data in cui il recesso deve avere



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
C.F. e P. IVA: 00245250097
www.comune.bergeggi.gov.it

Settore
Urbanistica Edilizia Privata e Demanio
tel 019 25 790 213 /222/211
e-mail: b.ut@comune.bergeggi.sv.it

esecuzione.

ARTICOLO 3 – DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE COMODATO O CESSIONE.

E' fatto espresso divieto di sub-concessione, di comodato e di cessione del contratto, anche parziale e/o gratuito, pena la risoluzione "ipso Jure" del contratto stesso, per fatto e colpa del concessionario. La concessione dell'immobile, oggetto del presente contratto, viene accordata ad uso esclusivo del concessionario, il quale dichiara di essere a conoscenza di non avere alcuna facoltà di concedere ad altri l'immobile medesimo a nessun titolo o causa, anche sotto forma di gestione, senza il consenso scritto del concedente. Il concedente si riserva il diritto di controllare l'osservanza degli obblighi assunti dal conduttore con il presente contratto in relazione all'utilizzo dell'immobile di cui trattasi.

ART. 4 – CANONI

Il canone annuo di concessione è convenuto in **Euro 628,00** (SEICENTOVENTOTTO/00), da versare tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio Società Cooperativa per Azioni – Agenzia di Savona – IBAN IT 95 Z 05696 10600 000039000X16.

A partire da secondo anno di concessione, così successivamente, il canone annuo sarà aggiornato annualmente nella misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente. L'aggiornamento del canone è automatico senza necessità che il concedente ne faccia richiesta con lettera raccomandata. In caso di ritardato pagamento del canone e di ogni altro eventuale corrispettivo, trascorsi venti giorni di tolleranza, il concedente avrà diritto agli interessi legali di mora, calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento. In ogni caso il mancato pagamento totale o parziale di una rata del canone, decorsi venti giorni dal ricevimento della lettera raccomandata con avviso di ricevimento di diffida ad adempiere, determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il rimborso delle spese di riscaldamento, acqua, energia elettrica verranno richieste al concessionario entro il 31 dicembre di ogni anno nella misura forfettaria di Euro/anno 30,00.



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
C.F. e P. IVA: 00245250097
www.comune.bergeggi.gov.it

Settore
Urbanistica Edilizia Privata e Demanio
tel 019 25 790 213 /222/211
e-mail: b.ut@comune.bergeggi.sv.it

Le spese per la pulizia dei locali saranno a carico del concessionario da ripartirsi sulla base di intese da raggiungere con gli altri concessionari.

ART. 5 – SCOPO DELLA CONCESSIONE – TEMPI E MODALITA' D'USO – USO DELL'IMMOBILE.

L'immobile, gli arredi e le attrezzature utilizzate per uso esclusivo di ambulatorio saranno utilizzate per uso esclusivo di Ambulatorio e conseguentemente per tale utilizzo il concessionario, previo benestare del concedente ha la facoltà di eseguire nel locale, a sue cure e spese, le opere di arredo e di adattamenti secondo le proprie necessità, nel pieno rispetto di tutte le normative di legge e con assunzione in ogni caso di qualunque responsabilità inerenti a tali opere. Il Concessionario ha la facoltà di esporre all'esterno dell'immobile la propria insegna o altre indicazioni che ritenesse necessarie per l'esercizio dell'attività, nel rispetto della vigente normativa urbanistica ed edilizia nonché delle disposizioni in materia di diritti sulla pubblicità.

L'utilizzo dei locali è limitato ai seguenti giorni ed orari:

Al di fuori di giorni ed orari sopraelencati l'immobile resta alla libera disponibilità del concedente e degli altri eventuali concessionari. Per motivi di interesse pubblico ovvero per la gestione o di servizi o attività pubbliche il calendario sopraccitato potrà essere modificato dal concedente anche temporaneamente, dietro semplice preavviso scritto di venti giorni.

ART. 6 – REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

Il presente contratto ed i rinnovi soggetti all'imposta di bollo e di registro saranno a carico del 50% per ciascuno.

ART. 7 – MODIFICHE.

Qualsiasi modifica al presente contratto, tranne quelle previste per il concedente negli articoli precedenti, sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto dalle parti.

Il Comune di Bergeggi è manlevato da qualsivoglia conseguenza derivante dalla presente autorizzazione che, sottoscritta dalle parti, viene acquisita agli atti di questo Comune Settore.

ART. 8 – DISCIPLINA APPLICABILE.



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D
17028 Bergeggi
tel 019 25.7901
fax 019 25.790.220
C.F. e P. IVA: 00245250097
www.comune.bergeggi.gov.it

Settore
Urbanistica Edilizia Privata e Demanio
tel 019 25 790 213 /222/211
e-mail: b.ut@comune.bergeggi.sv.it

Il concessionario dichiara di essere stato informato che il trattamento dei dati personali che lo riguardano saranno oggetto di trattamento finalizzato, nel rispetto della Decreto Legislativo n. 196/2003 sulla tutela dei dati personali. Tali dati saranno utilizzati dall'Amministrazione comunale di Bergeggi, salvo divieto, per le proprie attività previste dalle vigenti norme di legge, di regolamento ed istituzionali, nei limiti stabiliti da tali leggi e regolamenti: nel caso specifico si prende atto che i propri dati potranno essere comunicati alla Regione, alla Provincia, all'A.S.L. nr. 2 Savonese, alle Forze di Polizia e ad altri eventuali Enti Pubblici per i quali vige l'obbligo di comunicazione, oltre che ai responsabili ed agli incaricati del trattamento del Comune, direttamente coinvolti nel procedimento amministrativo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le vigenti disposizioni di legge in materia, nonché gli atti emanati ed adottati dai competenti organi comunali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E DEMANIO:

geom. Paolo Not _____

IL CONCESSIONARIO

sig. _____) _____

*** ***)

A mente dell'art. 1341, c. 2, Codice Civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 2, 6, 7, 8, 11, 12, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.-----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E DEMANIO:

geom. Paolo Not _____

IL CONCESSIONARIO

sig. _____) _____