



COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Via De Mari 28 D

17028 Bergeggi

Tel 019 25.7901

Fax 019 9241215

p.iva 00245250097

www.comune.bergeggi.sv.it

Settore Amministrativo Contabile

Ufficio Tributi

Tel. 019 25790204

e-mail b.tributi@comune.bergeggi.sv.it

posta elettronica certificata:

protocollo@pec.comune.bergeggi.sv.it

ALIQUOTE IMU - Anno 2022 -

Con Delibera di C.C. nr 9 del 31/03/2022 il Comune di Bergeggi ha deliberato le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2022.

Fattispecie	Aliquota
Aliquota ordinaria con esclusione delle fattispecie più sotto riportate per le quali sono determinate le seguenti aliquote agevolate	10,6%
Unità immobiliari adibite ad Abitazione principale ed assimilate classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,5 % (detrazione € 200,00)
Abitazioni e relative pertinenze locate con contratto registrato a persone fisiche che vi acquisiscono la residenza e le adibiscono ad abitazione principale (**)	8,0%
Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti entro il secondo grado che vi acquisiscono la residenza e le adibiscono ad abitazione principale in via esclusiva ed a condizione che non risultino neppure parzialmente o temporaneamente locate; (**) <i>(nota dell'ufficio: si intendono assimilate alla presente fattispecie alle medesime condizioni già esposte anche le Abitazioni e rel. pert. nelle quali anche un solo comproprietario abbia acquisito la Residenza anagrafica)</i>	8,0%
Fabbricati rurali strumentali	1,0%
Strutture Turistico Ricettive come disciplinate dalla l.r. 12.11.2014 n. 32 e ss.mm. e ii., nonché unità immobiliari di civile abitazione registrate come AAUT (Appartamenti Ammobiliati ad Uso Turistico). L'agevolazione spetta solamente se il proprietario dell'immobile (ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto o di uso) è il gestore diretto della struttura con espressa esclusione della mera cessione in godimento a terzi (locazione, comodato e simili).; (**)	8,0%
Unità immobiliari accatastate esclusivamente nelle categorie B, A/10, C/1, C/3, C/4, esclusi D (che rientrano nella fattispecie di cui all'aliquota agevolata del 8,0% di cui 7,60% a favore dello Stato e 0,40% a favore del Comune), nelle quali è svolta un'attività commerciale, industriale, artigianale, alberghiera, professionale o artistica e comunque produttiva di reddito d'impresa o di lavoro autonomo, con espressa esclusione della mera cessione in godimento a terzi (locazione, comodato e simili). L'agevolazione spetta solamente se il proprietario dell'immobile (ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto o di uso), il concessionario di aree demaniali od il locatario finanziario (in caso di immobili concessi in locazione finanziaria): <ul style="list-style-type: none">è titolare dell'impresa (per le imprese individuali); è socio illimitatamente responsabile (per le s.n.c.);è socio accomandatario (per le s.a.s); detiene la partecipazione in società superiore al 50% del capitale sociale (per le società di capitali). (**)	8,0%
Unità immobiliari accatastate esclusivamente nella categoria catastale D nelle quali è svolta un'attività commerciale, industriale, artigianale, alberghiera, professionale o artistica e comunque produttiva di reddito d'impresa o di lavoro autonomo, con espressa esclusione della mera cessione in godimento a terzi (locazione, comodato e simili). L'agevolazione spetta solamente se il proprietario dell'immobile (ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto o di uso), il concessionario di aree demaniali od il locatario finanziario (in caso di immobili concessi in locazione finanziaria): <ul style="list-style-type: none">è titolare dell'impresa (per le imprese individuali);è socio illimitatamente responsabile (per le s.n.c.);è socio accomandatario (per le s.a.s);detiene la partecipazione in società superiore al 50% del capitale sociale (per le società di capitali). (**)	8,0% (di cui 7,60% a favore dello Stato e 0,40% a favore del Comune
Terreni agricoli ed incolti (con esclusione delle Aree Fabbricabili per le quali si applica l'aliquota ordinaria)	0%
Fabbricati merce (dal 01/01/2022)	esenti
(**) Nota (Per usufruire dell'aliquota agevolata deve essere prodotta apposita dichiarazione)	

Data Scadenza	Tipo versamento
16 giugno 2022	ACCONTO
	UNICA SOLUZIONE
16 dicembre 2022	SALDO

Il versamento dovrà essere effettuato tramite modello F24 utilizzando i codici tributo prestabiliti di seguito riepilogati:

IMU	DESCRIZIONE
3912	Abitazione principale censita in categoria A/1 A/8 A/9 e pertinenze
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916	Aree Fabbricabili
3918	Altri Fabbricati
3925	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - QUOTA STATO (7,60‰)
3930	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - INCREMENTO COMUNE (0,40‰)

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel 019.25790204 fax 019.9241215- e-mail b.tributi@comune.bergeggi.sv.it oppure consultare il sito <http://www.comune.bergeggi.sv.it/>

Sul sito web del Comune – <http://www.comune.bergeggi.sv.it/> è disponibile il sistema “CALCOLO IMU” per procedere al calcolo e alla stampa del modello F24.

20/05/2022

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Dott.ssa DE NEGRI Elisa